KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON)
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ÁLLAMI TULAJDON)

KÖTELEZŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

Beépítésre szánt területek

A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik, rendeltetési övezetbe tartozik (kötelező szab. elem)

Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
Ge egyéb ipari gazdasági terület
Különleges területek
Kse szennyvíztisztító telep
Kke különleges szabadidős
Km mezőgazdasági üzemi terület
Ki idegenforgalmi
Kh hulladákudvar

Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

1. szabadonálló
2. .oldalhatáron álló
3. ikres
4. adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg
5. egyéb telepszerű

T tömbtelkes

A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előírt legkisebb zöldterületi fedettség

1. 5% - 70%
2. 10% - 65%
3. 20% - 55%
4. 30% - 45%
5. 40% - 35%
6. 50% - 25%
7. 60% - 15%
8. 80% - 100%

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság értéke

1. < 3,5 m
2. 3,50 - 4,50 m
3. 3,50 - 6,00 m
4. < 6,80 m
5. 4,50 - 7,50 m
6. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

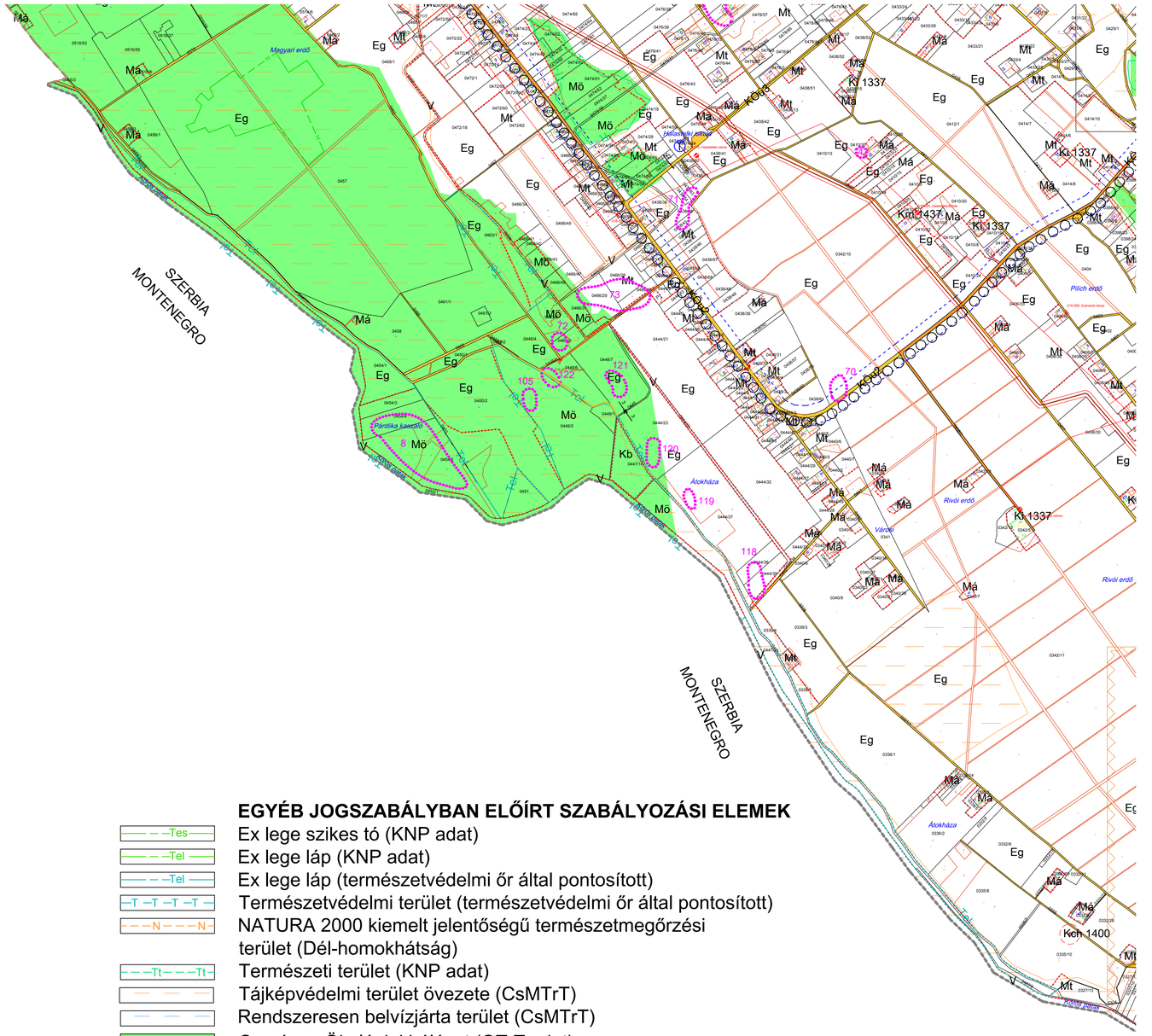
1. 320 m2
2. 405 m2
3. 500 m2
4. 560 m2
5. 720 m2
6. 880 m2
7. 3000 m2
8. adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg

Beépítésre nem szánt területek

KÖu közúti közlekedési és közműterület
Ev védelmi erdőterület
Eg gazdasági erdőterület
Ek közjóléti erdőterület (egészségügyi-szociális, turisztikai; oktatási-kutatási)
V vízgazdálkodási terület
Kb homokbánya terület

Mezőgazdasági területek

Mt tanyás mezőgazdasági terület
Mö ökológiai mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület



EGYÉB JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ex lege szikes tó (KNP adat)
Ex lege láp (KNP adat)
Ex lege láp (természetvédelmi őr által pontosított)
Természetvédelmi terület (természetvédelmi őr által pontosított)
NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Dél-homokhátság)
Természeti terület (KNP adat)
Tájképvédelmi terület övezete (CsMTrT)
Rendszeresen belvízjárta terület (CsMTrT)
Országos Ökológiai hálózat (OTrT adat)
Helyi természetvédelmi terület
Régészeti terület
Rekultiválandó terület
Közúti érdekeltségi sáv (55-ös j. út: 2x100 m, egyéb országos út: 2x50 m)
CH bányaterület határa
CH létesítmény védőtávolsága (olajkút: 50m)
Gázellátó-, és olajszállító vezeték (MOL Nyrt, 15m védőtávolság)
Nagyközépnyomású gázvezeték (Égáz-Dégáz Zrt, 7m ill. 5m védőtávolság)
Középfeszültségű légvezeték, transzformátor állomás

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kerékpárút
Védelemre javasolt egyedi tájérték
Kéktúra útvonal
Lovagló út