

KIVONAT

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. december 16-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

286/2009.(XII.16.) KT határozat

Tárgy: Strandfürdő bérbeadására pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem ír ki pályázatot a Strandfürdő üzemeltetésére, és a Strandfürdőt 2010. évben is a Településüzemeltetési és Műszaki Szolgálat fogja üzemeltetni.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a 2010. februári testületi ülésre készítsen tájékoztatót a Strandfürdő vizének gyógyvízzé minősítéséről.

Határidő:

- 1.) pontra vonatkozóan 2009. december 18.
- 2.) pontra vonatkozóan 2010. februári testületi ülés

Felelős: Petró Ferenc polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző - általa az osztályvezető
- 3.) Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft
- 4.) Irattár

Kmf.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából:

dr. Turbucz Marietta Judit
jogi igazgatási ügyintéző

KIVONAT

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. december 16-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

287/2009.(XII.16.) KT határozat

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra a pályázati kiírásban megjelölt határidőig ajánlat **nem került benyújtásra**.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlanra kiírt **pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: Petró Ferenc polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester – általa a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző – általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

Kmf.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából:

dr. Turbucz Marietta Judit
jogi igazgatási ügyintéző

KIVONAT

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. december 16-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

288/2009.(XII.16.) KT határozat

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület **megállapítja**, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázatra a pályázati kiírásban megjelölt határidőig Pusztá Csaba 6783 Ásotthalom, VII. ker. 941. szám alatti lakos nyújtott be ajánlatot, amely **érvényes**.
- 2.) A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az Ásotthalom, Bartók u. 31. szám alatti ingatlant 2010. január 01. napjától Pusztá Csaba 6783 Ásotthalom, VII. ker. 941. sz. alatti lakos részére nettó 360.000,-Ft/év bérleti díjért **bérbe adja**.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételével.

Határidő: 2009. december 18. ill. 2010. január 01.

Felelős: Petró Ferenc polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző – általa az osztályvezető
- 3.) Pusztá Csaba 6783 Ásotthalom, VII. ker. 941.
- 4.) Irattár

Kmf.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából:

dr. Turbucz Marietta Judit
jogi igazgatási ügyintéző

KIVONAT

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. december 16-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

289/2009.(XII.16.) KT határozat

Tárgy: A „volt ÁSOTT TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy „a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérbeadására kiírt pályázatra a pályázati kiírásban megjelölt határidőig ajánlat **nem került benyújtásra**.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérbeadására kiírt **pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Petró Ferenc polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző
- 3.) Irattár

Kmf.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából:

dr. Turbucz Marietta Judit
jogi igazgatási ügyintéző

KIVONAT

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. december 16-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

290/2009.(XII.16.) KT határozat

Tárgy: Új pályázat kiírása a „volt ÁSOTT TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérbeadására

Határozat

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület **pályázatot hirdet** „ a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének” 2010. február 01-től történő **bérbeadására** a mellékletben foglalt pályázati felhívás alapján.
- 2.) A Képviselő-testület **megbízta** Petró Ferenc polgármestert azzal, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a „Köz hír-Halom” című helyi lapban és a község honlapján.
- 3.) A Képviselő-testület **megbízta** Petró Ferenc polgármestert, a pályázat bontásával és a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az 1.) és 2.) pontra vonatkozóan 2009. december 18.
- a 3.) pontra vonatkozóan 2010.január 08.. ill. 2010. január 20.

Felelős: Petró Ferenc polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző – általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Dr. Karsai Éva jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző általa az osztályvezető
- 3.) Irattár

Kmf.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Dr. Karsai Éva jegyző megbízásából:

dr. Turbucz Marietta Judit

melléklet

1. számú

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ásotthalom Község Önkormányzata pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő,

6783 Ásotthalom Tölgyfa u. 5. sz. alatti

„a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérlésére.

A pályázatot írásban, magyar nyelven, „a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének bérlése” jeligével kizárólag postai úton lehet benyújtani 2010. január 08. (péntek) 8⁰⁰ óráig az alábbi címre:

**Ásotthalom Község Polgármestere
6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

Irányadó bérleti díj: nettó 25.000,- Ft/hó + rezszi megosztás

Az eljárással kapcsolatos további részletes pályázati feltételek és tudnivalók a www.asotthalom.hu oldalon találhatóak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ásotthalom Község Önkormányzata pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő,

6783 Ásotthalom Tölgyfa u. 5. sz. alatti

„a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének” bérlésére.

Irányadó bérleti díj: nettó 25.000,- Ft/hó + rezszi megosztás

Az első havi bérleti díjat a szerződés megkötését követő 30 napon belül, majd ezt követően minden hónap 5. napjáig kell megfizetni.

A pályázati ajánlaton jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatok beadása

a.) A meghirdetett ingatlan bérletére tett pályázati ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban, egy eredeti példányban, „a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének bérlése” jeligével ellátva, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, pályázóra történő utalás nélkül, kizárólag postai úton lehet benyújtani az alábbi címre:

**Ásotthalom Község Polgármestere
6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

b.) A pályázatokat úgy kell postára adni, hogy legkésőbb **2010.január 08.-án (péntek) 8.⁰⁰** óráig megérkezzen Ásotthalom Község Polgármesteréhez.

A megkésített pályázatokat a Bérbeadó vis major esetén sem veszi figyelembe.

Az Ajánlatok tartalma,:

a.) Az egyértelmű bérleti díjra vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó és bruttó, ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat és fizetési módot. Az ajánlott bérleti díjnak legalább az irányadó bérleti díj mértékét el kell érnie.

A benyújtási határidőtől számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalása kötelező.

b.) Az Ajánlattevő levelezési címe és telefax száma, amelyre a pályázati eljárás során az értesítéseket kéri megküldeni.

c.) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Vállalkozónál vállalkozói igazolvány, társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban a cégadatokban változást eredményező eljárás.

d.) A pályázathoz csatolni kell a bánatpénz –egy havi ajánlott bérleti díjnak megfelelő összegű - megfizetéséről szóló hiteles banki igazolást (bank által kiadott eredeti terhelési igazolás, hiteles bankkivonat másolat), továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett bánatpénzt – ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

e.) A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentációban foglaltakat maradéktalanul megismerte, megértette és elfogadja.

f) A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Ajánlatát az ingatlan megismert és megtekintett állapotára tekintettel teszi.

A Bánatpénzzel kapcsolatos tudnivalók:

a) 1 havi ajánlott bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénzt kell Ásotthalom Község Polgármesteri Hivatalának Kereskedelmi és Hitelbank Rt.-nél vezetett 10201006-50225150 számú számlájára, „a volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének bérlése” jelige BÁNATPÉNZ megjelöléssel átutalni a pályázat benyújtását megelőzően.

b) A Bánatpénz összegének legkésőbb **2010. január 08-án (péntek) 8⁰⁰ óráig**– a pályázat benyújtásakor-jóváírásra kell kerülnie a fenti bankszámlán.

c) A Bérbeadó a Bánatpénz után kamatot nem fizet, kezelési ill. bankköltséget nem számít fel.

d) Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a befizetett Bánatpénzt – Ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni.

Az Ajánlatok bontása valamint az elbírálás módja és szempontjai:

A pályázatok bontását Ásotthalom Község Polgármestere végzi. A Bérbeadó a pályázatok értékelését és annak eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. január 20-án (szerdán)** tartandó soros ülésén dönt a pályázat értékeléséről. Az ajánlatok elbírálására nyílt ülés keretében kerül sor, kivéve ha a nyilvános tárgyalás a Ptk. 81.§ (2) bekezdése szerinti üzleti érdeket sértené. Az üzleti érdek sérelmét a pályázónak kell jeleznie.

A Bérbeadó a pályázat értékelése során az ajánlott vételár nagyságát értékeli. A **pályázat nyertese** a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelelő **legmagasabb bérleti díjat kínáló** Ajánlattevő.

Az értékelés eredményét (a nyertes pályázatot) a kiíró **2010. január 20.-án (szerdán)** tartandó soros Képviselő-testületi ülést követően Ásotthalom Község Polgármesteri Hivatal tanácsstermében (Ásotthalom, Szent István tér 1.) ismerteti, majd írásban is értesíti az ajánlattevőket.

Megfelelő ajánlat hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítandó.

Az ártárgyalás tartalma:

a) Több megfelelő árajánlat esetén a Bérbeadó a pályázók között nyilvános ártárgyalást tarthat. Az ártárgyalásra **2010. január 20.-án (szerdán)** tartandó soros testületi ülést követően rögtön Ásotthalom Község Polgármesteri Hivatal tanácsstermében (Ásotthalom, Szent István tér 1.) kerül sor, amelyre a Bérbeadó ezúton meghívja a pályázókat. Az ártárgyalást Ásotthalom Község Polgármestere vezeti, az eljárásról hitelesített jegyzőkönyv készül.

b) Az ártárgyaláson azon ajánlattevő vehet részt, illetve tehet újabb ajánlatot, aki személyesen, vagy az ajánlattevő teljes bizonyító erejű magánokiratban rögzített meghatalmazása alapján eljárva megjelenik az ártárgyalás helyszínén, annak kezdő időpontjában.

c) A benyújtott és érvényes ajánlatok az ártárgyalás keretében csak az ajánlati ár emelésével, módosíthatók. A lépésköz: 5.000,-Ft. A bérleti díj emelést elfogadni nem lehet, újabb ajánlatot legalább a lépésközzel megemelt összeggel lehet tenni.

d) Az ártárgyaláson való részvétel további feltétele, hogy az ajánlattevő az eredeti ajánlatát legalább a lépésköz összegével megemelt új ajánlatot tegyen.

A Bérbeadó az eredményhirdetés, illetve az ártárgyalás befejezésekor annak eredményét (a nyertes pályázatot, annak elfogadását, ill. a pályázók ajánlatuk szerinti sorrendjét) írásban közli az ajánlattevőkkel, továbbá a nyertes pályázóval közli a bérleti szerződés tervezett aláírásának időpontját.

Eredménytelen pályázat:

A Bérbeadó az alábbi esetekben eredménytelennek minősíti a Pályázatot:

- a kitűzött időpontig egyetlen Ajánlat sem érkezett, vagy a beérkezett Ajánlatok értékelésre alkalmatlanok, hiányosak, érvénytelenek,
- amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül a pályázat elbírálásáig - tekintettel arra, hogy Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan értékesítésére egyidejűleg pályázatot írt ki -,
- a beérkezett Pályázatok egyike sem tartalmaz a Bérbeadó számára bérleti díj tekintetében elfogadható ajánlatot, azaz nem éri el a megjelölt minimális havi nettó 25.000,-Ft bérleti díjat + rezsi megosztást.

Szerződéskötés:

Az Ajánlattevő ajánlatának a Bérbeadó általi elfogadását követően a bérleti szerződés aláírására a pályázati eljárás eredményeképpen kerül sor.

Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést az eljárás befejezését követő 5 napon belül a megjelölt időben és helyen nem írja alá, úgy a Bónatpénzt elveszti. Ez esetben a második (harmadik stb.) legjobb ajánlattevővel köthető szerződés.

Amennyiben a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségét a megjelölt határidőben nem teljesíti, úgy a Bónatpénzt elveszti. Ez esetben a Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, melyből adódóan a Bérbeadóval szemben semmiféle kárigényt semmilyen jogcímen nem lehet érvényesíteni.

Egyéb tudnivalók

a.) A pályázat érvényességi feltétele az, hogy a pályázó – tekintettel a dokumentációban foglaltakra is - az ajánlat tartalmára, benyújtásának formájára, időpontjára vonatkozó követelményeknek maradéktalanul eleget tegyen.

b.) Az eljárással, a pályázatok bontásának pontos helyével, időpontjával és a meghirdetett vagyonnal kapcsolatos további információt a 62/591-562-es hívószámú telefonon Petró Ferenc polgármestertől lehet kérni.

c.) A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy

- a pályázatot, az ártárgyalást annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja indokolás nélkül. Az Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy ez esetben az Eladóval szemben semmiféle kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek.
- az Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy ez esetben az Eladóval szemben semmiféle kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül a pályázat elbírálásáig - tekintettel arra, hogy Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan értékesítésére egyidejűleg pályázatot írt ki, a pályázat eredménytelennek tekintendő.
- az eredményhirdetést, illetve az esetleges ártárgyalást egy a fentebb írt eredeti időpontban kihirdetett időponttól eltérő, de az ajánlati kötöttségen belüli időpontra módosítsa, ez esetben az új időpontról a pályázókat az írásban értesíti.

A volt ÁSOTT-TELSZO Kft. Irodahelyiségének adatai

Helyiségek:

I. Iroda	3,95 x 5,00 m = 19,75	padlószőnyeg borítással
Előtér	2,90 x 2,30 m = 6,67	linóleum borítással
II. Iroda	3,40 x 2,90 m = 9,86	padlószőnyeg borítással
III. Iroda	3,00 x 4,00 m = 12,00	padlószőnyeg borítással
Mosdó, WC, tároló	1,90 x 2,90 m = <u>5,51</u>	linóleum borítással
Összesen:	53,79 m ²	

Burkolat: hideg burkolat (mozaik)

Fűtés: Konvektoros

Nyílászárók: kívül vasráccsal ellátott, relaxával ellátott

Telefon, Internet, számítógép és fax csatlakozás kiépített

Gázóra: az összes helyiség + melegedő helyiség + Piaccsarnok WC-i együtt mérve

Villanyóra: Műszaki Szolgálat műhelyeivel és a Piaccsarnokkal együtt mérve

Mosogató csatlakozás kiépített

Világítás: energiatakarékos, fénycső armatúra, mellék helyiségben brió lámpatest.