

**Ásotthalom Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

8/2009.

Tf.: Balogh Mária

Ikt. szám: 1225/2009

Véleményező bizottság: TVMB

Tárgy: Ásotthalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/B. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírása

**Ásotthalom Község Önkormányzata
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k**

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő - testület!

Az Ásotthalom, Déli u. 48/B. sz. alatti bérlakás bérlője 2009. május 31. napjával felmondja a bérleti szerződést, ezért lehetőség nyílik új bérleti szerződés kötésére.

A lakás alapterülete 60,1 m², összkomfortos. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 9/2001. (V.31.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja az I. kategóriába tartozó összkomfortos lakások esetében 258,- Ft/ m². Az említett lakás bérleti díja 15.506,- Ft/hó.

A Rendelet 2.§ (2.) bekezdése és 3.§ szerint a költségalapon bérbe adandó lakásokra pályázatot kell kiírni az alábbi feltételekkel:

1.) A pályázat kiírására vonatkozóan

- A pályázati kiírás teljes szövegét az Önkormányzat hirdető tábláján legalább 30 napra közzé kell tenni, illetve a Közhírhalm című helyi újságban meg kell jelentetni.
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban, aki azokat nyilvántartásba veszi.
- A nyilvántartásba vett pályázatokat a Polgármester minősíti és rangsorolja, majd a Település-, Vállalkozásfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsággal véleményeztetni. A Bizottság véleményének ismeretében ezután tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a bérlő kiválasztására vonatkozóan.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselő-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.

2.) A pályázóra vonatkozóan

- A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
 - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
 - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
 - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
 - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
 - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásothalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

3.) Egyéb feltételek

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
 - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
 - = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. június 22. hétfő 8⁰⁰
- A pályázatok elbírálása: 2009. június havi soros zárt testületi ülés
- A pályázatokat Ásothalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag határozott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján hagyja jóvá az alábbi határozatot:

_____/2009. (V. 13.) KT határozat

Tárgy: Ásothalom Község Önkormányzata, Déli utca 48/B. szám alatti – költségalapú – bérlakására pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Ásothalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Petró Ferenc polgármester tárgyi előterjesztését a pályázat kiírására vonatkozóan és az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Képviselő-testület **pályázatot hirdet** az Ásothalom, Déli u. 48/B. szám alatti önkormányzati bérlakás 2009. július 01. napjától történő bérbeadására, az alábbi tartalommal:

„PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ásotthalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályá-
zatot hirdet** az alábbi bérlakás bérbeadására.

A lakás címe:	Ásotthalom, Déli u. 48/B
alapterülete m ² :	60,1
szobaszáma:	1 + 2
Komfortfokozata:	összkomfortos
bérbeadás jogcíme:	költségalapú
bérleti díj (Ft/hó):	15.506,-

1. Pályázati feltételek:

- pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató, 35 év alatti fiatal házaspárok (élettársi kapcsolatban élő személyek) és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:
 - = a kereső tevékenység megszűnését követő három hónapon belül a lakást elhagyják,
 - = a lakásbérleti szerződés megkötését követő öt éven belül saját tulajdonú lakást szereznek,
 - = lakás elő-takarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel,
- valamint
 - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
 - = ásothalmi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Ásothalmon kíván letelepedni, és legalább 1 éve munkaviszonyban áll.

2. Egyéb feltételek

- A minősítés és a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:
 - = vállalják 3-6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,

- = vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. június 22 hétfő 8⁰⁰
- A pályázatok elbírálása: 2009. június havi soros zárt testületi ülés
- A pályázatokat Ásotthalom Község Polgármesteréhez kell benyújtani 2 példányban.
- A Polgármester a döntés eredményéről 8 napon belül írásban értesíti a pályázókat.
- A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a Képviselő-testülettel. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a kijelölés hatályát veszti.
- A lakás költségalapú bérbeadása esetén a bérlővel kizárólag meghatározott időtartamú bérleti jogviszony létesíthető. A bérleti jogviszony legfeljebb 6 év lehet.

A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

- 2.) A pályázati kiírás teljes szövegét az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 napra kell közzé tenni, illetve a Közhír-halom című helyi újságban meg kell jelentetni.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételére vonatkozó intézkedést tegye meg.

Határidők: azonnal

Felelős: Petró Ferenc polgármester
Dr. Karsai Éva jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Petró Ferenc polgármester
- 2.) Dr. Karsai Éva jegyző általa az osztályvezető
- 3.) Pályázók
- 4.) Irattár

Ásotthalom, 2008. május

Petró Ferenc
polgármester