

2/2021.(VI.15.) KT szám

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. június 15-én megtartott soros, nyílt ülésének
napirendje**

- 1.) Önkormányzati bérlakások értékesítése

Tartalomjegyzék

szám	megnevezés	oldalszám
3/2021.(VI.15.) KT határozat	A Képviselő-testület 2021. június 15-i soros, nyílt ülés napirendjének elfogadása	1
4/2021.(VI.15.) KT határozat	Önkormányzati bérlakások értékesítése	3

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június 15-én 14⁵⁰-órai kezdettel megtartott soros, nyílt ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen van: Toroczkai László polgármester, Fackelmann István alpolgármester, Bálint László képviselő, Dobó Veronika képviselő, Papp Renáta képviselő és Pöcze Levente tanácsnok, Nyerges Zsolt István képviselő

Jelenlévő meghívott: dr. Barna Angéla jegyző, Pipicz Anita gazdálkodási osztályvezető, Váraljai László PTB tag, Tóth István PTB tag

Jegyzőkönyv-vezető: Földi Józsefné titkársági, testületi ügyintéző

Toroczkai László polgármester köszönti a jelenlévőket és megnyitja a Képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a polgármester és 6 fő képviselő jelen van az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a kiadott (a jegyzőkönyv **1. számú mellékletében** található) meghívóban foglaltak alapján az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendjét:

1.) Önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Toroczkai László

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Toroczkai László** polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

3/2021.(VI.15.) KT határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2021. június 15-i soros, nyílt ülés napirendjének elfogadása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Toroczkai László polgármester tárgyi indítványával és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 2021. június 15-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Toroczkai László

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Toroczkai László polgármester
dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesül:

1. Toroczkai László polgármester
2. Dr. Barna Angéla jegyző – általa a gazdasági osztályvezető
3. Irattár

I. napirendi pont

Önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Toroczkai László

(Írásos előterjesztést a jegyzőkönyv **2. számú melléklete** tartalmazza)

Toroczkai László polgármester: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kéri, **Pócze Levente** bizottság elnöke - tanácsnok ismertesse a meghozott bizottsági véleményt.

Pócze Levente bizottság elnöke - tanácsnok: A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és az alábbi határozat hozta meg, melynek elfogadását javasolja a képviselő-testület számára:

„ 2/2021.(VI.15.) PTB határozat

Tárgy: „**Önkormányzati bérlakások értékesítése**” című napirendi pont véleményezése

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

*1.) A Bizottság **egyetért** az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal, és az alábbi szempontok elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére:*

- *a rendelkezésre álló lakások közül tartson meg egy lakást az önkormányzat,*
- *a lakások ára az értébecslésben szereplő összeg + 150.000 Ft,*
- *a jelentkezéseket az ingatlanközvetítőnél június 30-ig várja a testület,*
- *a vevő kiválasztására szempontrendszer legyen felállítva, vagy pedig sorsolással döntene a testület*
- *elővásárlási jog ugyan nem illeti meg a bérlőt, tekintettel arra, hogy ezek a lakások nem tartoznak a lakástörvény hatálya alá ebből a szempontból, mivel ezek nem volt állami, illetve nem volt tanácsi bérlakások, ennek ellenére a lakásban lakó bérlőnek adni lehetőséget a megvásárlásra*
- *a benne lakónak a lakásbérleti szerződéstől eltérően nem 30, hanem 60 napja legyen a kiköltözésre*

2.) A Bizottság **megbízta** a bizottság elnökét, hogy a Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Pőcze Levente bizottság elnöke – tanácsnok

A határozatról értesül:

1. Pőcze Levente bizottság elnöke – tanácsnok
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Toroczkai László polgármester
4. Irattár

Toroczkai László polgármester: Részletesen ismertette a kiadott írásos anyagot, várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Toroczkai László** polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

4/2021.(VI.15.) KT határozat

Tárgy: Önkormányzati bérlakások értékesítése

Határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Toroczkai László polgármester tárgyi előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a bérlakások értékesítésével kapcsolatosan az alábbi szempontok figyelembevételével fog döntést hozni:
 - a rendelkezésre álló lakások közül tartson meg egy lakást az önkormányzat,
 - a lakások ára az értékebecslésben szereplő összeg + 150.000 Ft,
 - a jelentkezéseket az ingatlanközvetítőnél június 30-ig várja a testület,
 - a vevő kiválasztására szempontrendszer legyen felállítva, vagy pedig sorsolással döntene a testület
 - elővásárlási jog ugyan nem illeti meg a bérlőt, tekintettel arra, hogy ezek a lakások nem tartoznak a lakástörvény hatálya alá ebből a szempontból, mivel ezek nem volt állami, illetve nem volt tanácsi bérlakások, ennek ellenére a lakásban lakó bérlőnek adni lehetőséget a megvásárlásra
 - a benne lakónak a lakásbérleti szerződéstől eltérően nem 30, hanem 60 napja legyen a kiköltözésre

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június

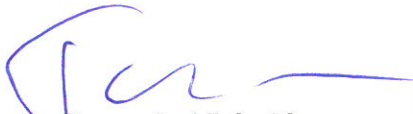
Felelős: Toroczkai László polgármester
dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Toroczkai László polgármester
- 2.) dr. Barna Angéla jegyző – általa a gazdálkodási osztályvezető
- 3.) Irattár

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Toroczkai László** polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.


Toroczkai László
polgármester

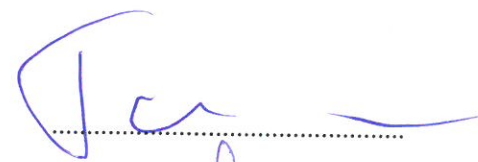


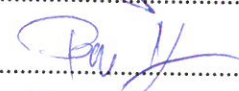
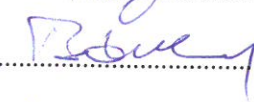
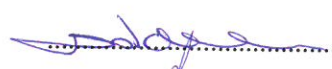

dr. Barna Angéla
jegyző

Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2021. június 15-én
megtartott nyílt ülésére

Toroczkai László	polgármester
Fackelmann István	alpolgármester
Papp Renáta	alpolgármester
Bálint László	képviselő
Dobó Veronika	képviselő
Nyerges Zsolt István	képviselő
Pőcze Levente	tanácsnok


.....

.....

.....

.....

.....

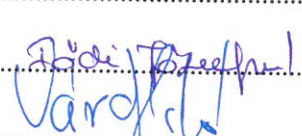
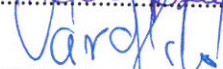
.....

.....

Meghívottak

Dr. Barna Angéla	jegyző
Pipicz Anita	gazdálkodási osztályvezető
Földi Józsefné	jegyzőkönyv-vezető
Váraljai László	PTB tag
Tóth István	PTB tag


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2/2021.(VI.15.) KT ülés

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

M e g h í v ó

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. június 15-én (kedden) 14⁵⁰ órai kezdettel

tartja s o r o s, n y í l t ü l é s é t m e l y r e t i s z t e l e t t e l m e g h í v o m.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme**

Az ülés napirendje:

1.) Önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Toroczkai László

Ásotthalom, 2020. június

Toroczkai László
polgármester





*Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől*

✉ 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
☎ 62/591-560 e-mail: polghiv@asotthalom.hu

Ügyiratszám: AH/1138-3/2021

Témafelelős: dr. Barna Angéla

1/2020.

Véleményező bizottság: PTB

Tárgy: Önkormányzati bérlakások értékesítése

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Köztudott, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van, ezért felmerült annak a lehetősége, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésre kerüljenek. Az ingatlanok értékebecslése megtörtént, 6.600.000 Ft és 7.100.000 Ft közötti értékben.

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon részét képezi, melynek alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal, így az önkormányzati vagyonnal is felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A veszélyhelyzet idején nem ülésezhetett, nem hozhatott döntést képviselő-testület, csak a polgármester. Ugyanakkor az önkormányzati vagyon érintő értékesítés olyan horderejű, ami igényli, hogy ne egysezmélyi döntés szülessen. A lakások iránt nagyon nagy az érdeklődés, van olyan érdeklődő, aki két lakást is szívesen megvásárolna. A nagy érdeklődésre tekintettel, illetve az önkormányzati vagyonnal történő jogszerű, felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás megtartásáért az alábbiak megfontolását kérem a képviselő testület tagjaitól:

- a rendelkezésre álló lakások közül megtartson-e egy lakást az önkormányzat, tekintettel arra, hogy szükség esetén rendelkezésére tudjuk bocsájtani az átmenetileg fedél nélkül maradt ásoththalmi lakosnak (pl. a háza tetejét levitte a vihar), vagy pedig bármelyik több napos rendezvény esetén meghívott vendég részére tudna az önkormányzat kulturált szállást biztosítani
- meddig lehessen jelentkezni a lakásokra (pl. június 30-ig), hogy utána a beérkezett vevői sorrend alapján döntene a testület véleményének kikérésével
- a vevő kiválasztására szempontrendszer legyen felállítva, vagy pedig sorsolással döntene a testület
- elővásárlási jog ugyan nem illeti meg a bérlőt, tekintettel arra, hogy ezek a lakások nem tartoznak a lakástörvény hatálya alá ebből a szempontból, mivel ezek nem volt állami, illetve nem volt tanácsai bérlakások, ennek ellenére a lakásban lakó bérlőnek adni lehetőséget a megvásárlásra
- a jelenlegi bérlőkkel fennálló bérleti szerződés szerint a bérleti szerződés rendes felmondással 30 napra felmondható, ehelyett javaslok minimum 60-90 napot biztosítani

Kérem Önöket, vizsgálják meg a javaslataimat, alakítsák ki véleményüket, s hozzon döntést a képviselő-testület.

Ásotthalom, 2021. június 8.



Foroczkai László s.k.
polgármester

