

1. melléklet

11/2023.(V.31.) KT ülés
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől

M e g h í v ó

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. május 31-én (szerdán) 16,00 órai kezdettel
tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Az ülés napirendje:

1. Várostanya Kft. mérlegbeszámolója
Előadó: Papp Renáta polgármester
2. Egyebek
Előadó: Papp Renáta polgármester

Ásotthalom, 2023. május 25.



Papp Renáta
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 31-én 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen van: Papp Renáta polgármester, Fackelmann István alpolgármester, Bálint László képviselő, Németh Attila képviselő, Dobó Veronika képviselő

Távolmaradt meghívottak: Pócze Levente tanácsnok, Nyerges Zsolt képviselő

Jelenlévő meghívott: dr. Barna Angéla jegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Tóth Beáta titkársági ügyintéző

Papp Renáta polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és megnyitotta a Képviselő-testület ülését. Megállapította, hogy a polgármester és 4 fő képviselő jelen van, 2 fő képviselő igazoltan hiányzik, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban közölt napirendi pontokhoz felvételre javasolta a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi tagintézményének hőszigetelési munkálataira és a Beruházási hitelfelvételre vonatkozó napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátotta indítványát. (A kiküldött napirend a jegyzőkönyv **1. melléklete**.)

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal és 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

79/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Papp Renáta polgármester tárgyi indítványával és az alábbiak szerint dönt: A Képviselő-testület az ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

1. Várostantya Kft mérlegbeszámolója
Előadó: Papp Renáta polgármester
2. Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi tagintézményének hőszigetelési munkái
Előadó: Papp Renáta polgármester
3. Döntés a beruházási hitelről
Előadó: Papp Renáta polgármester
4. Egyebek
Előadó: Papp Renáta polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

I. napirendi pont

Tárgy: Várostanya Kft mérlegbeszámolója

Előadó: Papp Renáta polgármester

(A kiküldött előterjesztés a jegyzőkönyv **2. melléklete** tartalmazza)

Papp Renáta polgármester megállapította, hogy az előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta, utalt az előző testületi ülésen elhangzottakra, elmondta, hogy a könyvelő folyamatosan dolgozott, pótolta a hiányosságokat, a beszámolót letisztultnak tartotta. Röviden ismertette a számadatokat, a pályázati forrásokat, a támogatási célokat. Előre jelezte, hogy a következő években is átláthatóvá kívánja tenni a költségvetést. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése.

Bálint László képviselő megkérdezte, hogy az Alföldvízzel kapcsolatos túlfizetés rendeződött-e.

Papp Renáta polgármester elmondta, hogy a beszámoló a 2022-es évre vonatkozik az Alföldvízzel kapcsolatos túlfizetést még tisztázásra vár, a számlatörténet évekre visszamenő átvizsgálását igényli.

Dobó Veronika képviselő megkérdezte, hogy az ügyvezető vállalja-e a továbbiakban a tisztséget.

Papp Renáta polgármester igennel válaszolt.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy ki a könyvelő.

Papp Renáta polgármester elmondta, hogy egy szegedi cég, amely a kezdetektől fogva könyvel. Tervek szerint a pénzügyi helyzet teljes rendezéséig tartani fog a megbízásuk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Papp Renáta polgármester szavazásra bocsátotta a Várostanya Kft. mérlegbeszámolójára vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen mellett egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Várostanya Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kft. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a Felügyelő Bizottság véleményét megismerte és elfogadja.

2/ A Képviselő-testület a Várostantya Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással, a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint elfogadja, melyben a mérleg főösszege 92.336 e Ft, a saját tőke összege 3.026 e Ft, az adózott eredménye 337 e Ft.

3/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető fegyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
 2. dr. Barna Angéla jegyző
 3. Várostantya Kft. ügyvezető
- Irattár

II. napirendi pont

Tárgy: Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi tagintézményének hőszigetelési munkái

Előadó: Papp Renáta polgármester

(A helyben kiosztott írásos előterjesztés a jegyzőkönyv **3. melléklete**)

Papp Renáta polgármester röviden ismertette az előzményeket, a rezsiválsággal kapcsolatos intézkedési terveket. Elmondta, hogy az intézmény elkezdte a beszerzési eljárást, azonban az önkormányzat átvette a kivitelezési munkákat a nagyobb tapasztalatra és kompetenciára hivatkozva. A részleteket illetően a következő héten bejárást tartanak. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés, hozzászólás.

Bálint László képviselő javasolta, hogy a bejárást alkalmával a hátsó dohányzó terasz kérdéskörét mindenképp beszéljék át, mivel fontosnak tartotta a helység megmaradását, és az időjárásnak való megfelelést, csúszásgátlását, stb.

Papp Renáta polgármester előre jelezte, hogy napirendre veszik. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi tagintézményének hőszigetelési munkáira vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen mellett egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálatai

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézményének hőszigetelési munkálatihoz az árajánlat szerint.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes kivitelezővel (Szeke Bau Kft) történő szerződéskötésre.

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Homokháti Szociális Központ
4. Irattár

III. napirendi pont

Tárgy: Döntés a beruházási hitel felvételéről

Előadó: Papp Renáta polgármester

(A helyben kiosztott előterjesztés a jegyzőkönyv **4. melléklete**)

Papp Renáta polgármester röviden ismertette az előterjesztést, Rekortán pálya pályázattal kapcsolatos előzményeket. Elmondta, hogy a bankkal egyeztetések történtek, javasolták a korábbi hitel visszavonását, az új felvételét. Ismételten felhozta a rezsiváltsággal kapcsolatos intézkedéseket, majd a testület röviden beszélgetett a témáról, az éjszakai lekapcsolásokról.

Papp Renáta polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Papp Renáta polgármester szavazásra bocsátotta a 91/2022.(VII.21.) Kt határozat visszavonására irányuló indítványt.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen mellett egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 91/2022.(VII.21.) Kt, határozat visszavonása

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Rekortán pálya beruházáshoz kapcsolódó hitelfelvételre vonatkozó 91/2022.(VII.21.) Kt. határozatát visszavonja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Renáta polgármester
dr. Barna Angéla jegyző
Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző- rajta keresztül Rutainé Földes Diána
3. Irattár

Papp Renáta polgármester szavazásra bocsátotta a Beruházási hitel felvételére vonatkozó határozati javaslatot.

83/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Beruházási hitel felvétele

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta szóbeli polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület hozzájárul 9.900.000 Ft beruházási hitel felvételéhez a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálataira és egyben felhatalmazza Papp Renáta polgármestert a hitelfelvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.
2. Képviselő-testület felkéri a gazdálkodási osztályvezetőt, hogy a szükséges önerőt a 2023. évi költségvetésbe építse be.

Felelős: Papp Renáta polgármester
dr. Barna Angéla jegyző
Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. június 15.

IV. napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Előadó: Papp Renáta polgármester

Papp Renáta polgármester elmondta, hogy az Magyar Falu Program keretében nyert, a 3 telek közművesítésére irányuló pályázat keretében előírás, hogy a telkek értékesítésre kerüljenek, mely hirdetések megjelentek. Szükségesnek tartotta az értékesítés feltételeit meghatározni, több ugyanolyan feltételekkel vásárolni kívánó vevő esetén a rangsorolást előírni. Részletesen elmondta a pályázati követelményeket, majd átadta a szót dr. Barna Angéla jegyzőnek a helyi építési szabályzatnak való megfelelés ismertetésére.

Dr. Barna Angéla jegyző elmondta, hogy a beépítési kötelezettség 4 év, területre maximum 30%, a telkek nem megoszthatóak, azonban 2 lakás létesíthető, zöld terület meghagyás minimum 40%, épület magasság maximum 4,5 méter.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy az irányárakkal kapcsolatban érkezett-e visszajelzés.

Papp Renáta polgármester elmondta, hogy a vevőket inkább az eladás feltételei foglalkoztatják. Felvázolta a közművesítettség jelenlegi állapotát.

Németh Attila képviselő röviden összefoglalta az elektromos áramra vonatkozó teendőket, mely szerint az önkormányzat feladata a közvilágítás, a vevő költsége az ingatlan áramellátásának biztosítása.

Papp Renáta polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése.

Bálint László képviselő javasolta, hogy várják meg a vevők jelentkezését, és utána legyen döntés az értékesítés feltételeitől.

Németh Attila képviselő nem értett egyet a javaslattal, véleménye szerint a vevők ismeretében a terület befolyásoltság alá kerülhet. Javasolta, hogy most döntsenek. Elmondta, hogy az önkormányzat költségvetése szempontjából a licitálás lenne a legmegfelelőbb, a méltányosságot is szem előtt tartva.

Papp Renáta polgármester a licitálásban maximumot javasolt 4 és 4,5 millió forint összegben, 50 ezer forint licitküszöbvel, majd azt követően sorsolást.

Dr. Barna Angéla jegyző határidő megjelölését javasolta.

Papp Renáta polgármester a soron következő testületi ülést megelőző nap javasolta határidőként megállapítani, a további részleteket illetően a vételi szándékot írásban kell benyújtani, az átírás költségei a vevőt terhelik, a vételár kifizetésének határideje szeptember 30. egy összegben.

Dr. Barna Angéla jegyző részletesen, mondatonként összefoglalta a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Papp Renáta polgármester szavazásra bocsátotta az Ásotthalom 455/39, 455/40, 455/41 hrsz-ú építési telkek értékesítési feltételeire irányuló indítványt.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen mellett egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

84/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Ásotthalom 455/39, 455/40, 455/41 hrsz-ú építési telkek értékesítési feltételeiről

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Az értékesítésre meghirdetett Ásotthalom 455/39, 455/40, 455/41 hrsz-ú ingatlanokra a vételi szándéknyilatkozatokat 2023. június 26-án 16,00 óráig kell leadni Ásotthalom Polgármesteri Hivatalban.
2. A Képviselő-testület a 2023. június 27-ei soros testületi ülésén dönt a beérkezett ajánlatokról.
3. Amennyiben az érintett telkekre több azonos értékű ajánlat érkezik be, a Képviselő-testület licitálást tart. A licitküszöb: 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint.
4. Licitálás esetén a Képviselő-testület a telkek vételi árát maximalizálja. A maximális vételi ajánlat az Ásotthalom 455/39 hrsz. esetében 4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint, 455/40 és 455/41 hrsz ingatlanok esetén 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint.
5. Amennyiben a licitálást követően több egyforma ajánlattevő van, a Képviselő-testület sorsolással dönt a vevő személyéről.
6. A szerződéskötés és a vételár kifizetésének legkésőbbi határideje: 2023. szeptember 30. Részletfizetésre nincs lehetőség.
7. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
8. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Papp Renáta polgármester
dr. Barna Angéla jegyző
Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. június 27.

Papp Renáta polgármester a továbbiakban beszámolt a védőnői szolgálat átszervezése folytán felmerült intézkedésekről, a szabadságolásokról, a technikai lebonyolításról.

Dobó Veronika képviselő megkérdezte, hogy mi az intézkedés célja.

Dr. Barna Angéla jegyző válaszul elmondta, hogy központosítják, mint az iskolát.

Fackelmann István alpolgármester megjegyezte, hogy a központosítással elvették a bölcsőde kor alatti gyerekek felügyeletét.

Papp Renáta polgármester a továbbiakban a közelgő rendezvényekről szolt pár szót: Nemzeti Összetartozás napja, Gyereknapi, Gólyaligetben az újszülöttek köszöntése.

Bálint László képviselő beszámolt a mozgáskorlátozottak egészségnapján közreműködéséről.

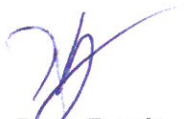
Papp Renáta polgármester bejelentette, hogy két fő tanyagondnok Kemény Bertalan elismerő díjban részesül, melynek átadása június 23-án lesz.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy lehetséges-e az iskolai játszótérre, mint önkormányzati területre napernyőt felszerelni, mivel az iskolában igény lenne rá. A napernyőt promóciós ajándékként szerezne be.

Papp Renáta polgármester jóváhagyta a kérést. Beszámolt a folyamatban lévő pályázatok aktuális állásáról. Elmondta, hogy a Tambura étterem LEADER pályázati kérelme elfogadásra került, a támogatói okiratot várja. Előre jelezte, hogy a központosított közbeszerzés miatti adatszolgáltatás okán rendkívüli társulási ülés várható, valamint beszámolt a szerb-magyar határon átnyúló pályázat turisztikai egyeztetési folyamatairól. Elmondta, hogy lehetőség adódna a turisztikai látványosságokat több nyelven megjelentetni QR kódos rendszer segítségével. Véleményezte a kassori kerékpárút előrehaladását, beszámolt a főúti kerékpárút garanciális bejárásának eredményéről.

Németh Attila képviselő a hulladékszállítással kapcsolatos változásokról, szükséges teendőkről tájékoztatta a képviselő-testületet.

Papp Renáta polgármester megkérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így megköszönte a részvételt, majd a nyílt ülést bezárta.


Papp Renáta
polgármester




dr. Barna Angéla
jegyző

11/2023.(V.31.) KT ülés
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. május 31-én (szerdán) 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt
ülése

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Az ülés napirendje:

1. Várostanya Kft. mérlegbeszámolója
Előadó: Papp Renáta polgármester
2. Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi tagintézményének hőszigetelési munkái
Előadó: Papp Renáta polgármester
3. Döntés a beruházási hitelről
Előadó: Papp Renáta polgármester
4. Egyebek
Előadó: Papp Renáta polgármester

Ásotthalom, 2023. május 25.

polgármester

Papp Renáta

11 – TARTALOMJEGYZÉK 2023.05.31. KT nyílt

79/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadása

80/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Várostantya Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója

81/2023.(V.31.) KT határozat

Tárgy: Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálatai

82/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 91/2022.(VII.21.) Kt, határozat visszavonása

83/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Beruházási hitel felvétele

84/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Ásotthalom 455/39, 455/40, 455/41 hrsz-ú építési telkek értékesítési feltételeiről

Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2023. május 31-én megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Papp Renáta

polgármester



Fackelmann István

alpolgármester

Pócze Levente

tanácsnok

Bálint László

képviselő



Dobó Veronika

képviselő



Nyerges Zsolt István

képviselő

Németh Attila

képviselő



Meghívottak

dr. Barna Angéla

jegyző



Rutainé Földes Diána

gazdálkodási osztályvezető

Tóth István Dezső

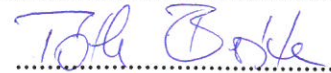
PTB tag

Váraljai László

PTB tag

Tóth Beáta

jegyzőkönyv-vezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



*Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől*

✉ 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
☎ 62/591-560 Fax: 62/591-563
e-mail: polghiv@asotthalom.hu

Ügyiratszám: ÁH/3434-3/2023.
Témafelelős: Rutainé Földes Diána

Véleményező: PTB

11/2023.

Tárgy: Várostantya Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Ásotthalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várostantya Kft. mérlegbeszámolóját 2023. május 23-án tárgyalta a Felügyelő Bizottság és a Képviselő-testület. A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a beszámoló elfogadásához nem áll minden információ rendelkezésre. A mérleg sorok alátámasztása nem volt teljeskörű, az adott időszaki főkönyvi információ nem állt rendelkezésre. A közhasznúsági jelentés sem került benyújtásra. A rövid lejáratú kötelezettségek között negatív előjelű kötelezettségek is bemutatásra kerültek, illetve Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzattal szemben olyan kötelezettségek kerültek kimutatásra, amelyek már nem állnak fenn, az érintett számlák sztornózásra kerültek.

A fentiek figyelembe vételével a Felügyelő Bizottság egyhangú döntése értelmében a beszámolót nem fogadta el, és nem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményének megismerését követően utasította a Kft. ügyvezetőjét a hiányos dokumentumok bemutatására, a közhasznúsági jelentés elkészítésére, a beszámoló újból előterjesztésére.

A Felügyelő Bizottság 2023. május 30-án újratárgyalta Kft. beszámolóját. A Kft. a kért dokumentumokat a Felügyelő Bizottság rendelkezésére bocsátotta. A mérleg sorok alátámasztása megfelelő, az adott időszaki főkönyvi kivonat rendelkezésre állt, a közhasznúsági jelentés is benyújtásra került. A rövid lejáratú kötelezettségek rendezése nem valósult meg, mivel ezek rendezéséhez a partner cégektől a folyószámla egyenlegek, és a hiányzó számlák bekérése szükséges. A Felügyelő Bizottság a mellékletben szereplő jegyzőkönyvi kivonat alapján elfogadta a beszámolót az eredménykimutatással, kiegészítő melléklettel együtt, valamint a közhasznúsági jelentést.

A Várostantya Kft. 2022. évi beszámoló adatait ismertette a 2022. gazdálkodási évben a cég adózott eredménye 337 e Ft, a 2022. december 31-ei állapot szerint az eszközök és források mérlegfőösszege 92.336 e Ft.

Kérem Önöket, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a Várostantya Kft. 2022. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjék.

...../2023.(V.31.)Kt. határozat

Tárgy: Várostantya Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója

HATÁROZATI JAVASLAT

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kft. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a Felügyelő Bizottság véleményét megismerte és elfogadja.

2/ A Képviselő-testület a Várostanya Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással, a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint elfogadja, melyben a mérleg főösszege 92.336 e Ft, a saját tőke összege 3.026 e Ft, az adózott eredménye 337 e Ft.

3/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várostanya Kft. ügyvezető
4. Irattár

Ásotthalom, 2023. május 30.

Tisztelettel:

Papp Renáta
polgármester

KIVONAT

Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
2023. május 30-én megtartott Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

5/2023.(V.30.) FB határozat

Tárgy: Várostanya Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

Várostanya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága (továbbiakban: Felügyelő Bizottság) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Felügyelő Bizottság a beszámolót az eredménykimutatással, kiegészítő melléklettel együtt 92.336 eFt mérlegfőösszeggel és 337 eFt adózott eredménnyel elfogadja , és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
- 2.) A Felügyelő Bizottság elfogadja a közhasznúsági jelentést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
- 3.) A Felügyelő Bizottság felkéri a Várostanya Kft. ügyvezetőjét, hogy a készletekre adott előlegek rendezéséhez a partner cégektől a hiányzó bizonylatokat kérje be, illetve a követelések felülvizsgálata során keletkező különbözetet (esetleges túlfizetés) mihamarabb rendezze.
- 4.) A Felügyelő Bizottság felkéri a Várostanya Kft. ügyvezetőjét, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott szállítói kötelezettségek rendezéséhez a partner cégektől a hiányzó bizonylatokat kérje be, illetve a kötelezettségek felülvizsgálata során keletkező különbözetet (esetleges túlfizetés) mihamarabb rendezze.
- 5.) A Felügyelő Bizottság felkéri a Várostanya Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szereplő 4521 főkönyvi számla részletes analitikáját bocsájtja a Felügyelő Bizottság rendelkezésére.
- 6.) A Felügyelő Bizottság megbízza a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy a Felügyelő Bizottsági határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Tiegelmann Sándor Zoltánné

A határozatról értesül:

1. Felügyelő Bizottság elnöke
2. Várostanya Kft. ügyvezetője
3. Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
4. Irratár

Kmf.

Csontosné Kruzslicz Ildikó s.k.
bizottsági tag

Fackelmann István s.k.
bizottsági tag

Rutainé Földes Diána s.k.
bizottság elnöke

Kivonat hitelélül:

Rutainé Földes Diána
jegyzőkönyvvezető

2	4	9	6	2	7	1	1	5	5	2	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	6		0	9		0	2	1	3	6	3
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Várostanya Településfejlesztő és Szolg.Kft a vállalkozás megnevezése

6783 Ásotthalom, Jókai u.4. a vállalkozás címe, telefonszáma

2022.ÉVI

ELŐZETES EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2022.01.01.-2022.12.31.

Keltezés: 2023.05.06

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	24962711-5520-572-06
Cégbir.sz.	06-09-021363

Várostantya Településfejlesztő és Szolg. Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.12
a	b		d	
1	A Befektetett eszközök	85256		87282
2	I. Immateriális javak			
3	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. Tárgyi eszközök	85256		87282
5	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. Befektetett pénzeszközök			
7	6.sorból: Befekt.püi.eszk.értéke helyesbítése			
8	B Forgóeszközök	3609		5054
9	I. Készletek	0		0
10	II. Követelések	72		3650
11	III. Értékpapírok			
12	IV. Pénzeszközök	3537		1404
13	C Aktiv időbeli elhatárolás			
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	88865		92336

Keltezés: 2023.05.06

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 24962711-5520-572-06

Cégbir.sz. 06-09-021363

Várostantya Településfejlesztő és Szolg. Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Források)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2021. 12. 12	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		d	
15	D Saját tőke	3040		3026
16	I. Jegyzett tőke	3000		3000
17	16.sorból:a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19	III. Tőketartalék			
20	IV. Eredménytartalék	-16612		-17895
21	V. Lekötött tartalék	17586		17584
22	VI. Értékelési tartalék			
23	VII. Adózott eredmény	-934		337
24	E Céltartalékok			
25	F Kötelezettségek	8026		9128
26	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
27	II. Hosszúlejáratú kötelezettség			
28	III. Rövidlejáratú kötelezettség	8026		9128
29	G Passzív időbeli elhatárolás	77799		80182
30	FORRÁSOK ÖSSZESEN	88865		92336

Keltezés: 2023.05.06

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	24962711-5520-572-06
Cégbir.sz.	06-09-021363

Várostantya Településfejlesztő és Szolg. Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31	
a	b		d		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	130		2400	01
II.	Aktivált saját teljesítmények				02
III.	Egyéb bevételek	4015		2818	03
	III.sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2054		535	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1334		2032	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	1505		2234	07
VII.	Egyéb ráfordítások	186		63	08
	VII.sorból: értékvesztés				09
A	Üzemi tevékenység eredménye	-934		354	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei				11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			1	12
B	Pénzügyi műv. eredménye	0		-1	13
C	Adózás előtti eredmény	-934		353	18
X.	Adófizetési kötelezettség	0		16	19
D	Adózott eredmény	-934		337	20

Keltezés: 2023.05.06

A vállalkozás vezetője

KIVONAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

82/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 91/2022.(VII.21.) Kt. határozat visszavonása

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Rekortán pálya beruházáshoz kapcsolódó hitelfelvételre vonatkozó 91/2022.(VII.21.) Kt. határozatát visszavonja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Renáta polgármester

dr. Barna Angéla jegyző

Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Papp Renáta polgármester

2. dr. Barna Angéla jegyző- rajta keresztül Rutainé Földes Diána

3. Irattár

Kmf.

Dr. Barna Angéla s.k.
jegyző

Papp Renáta s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

dr. Barna Angéla jegyző

KIVONAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

83/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Beruházási hitel felvétele

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta szóbeli polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület hozzájárul 9.900.000 Ft beruházási hitel felvételéhez a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálataira és egyben felhatalmazza Papp Renáta polgármestert a hitelfelvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.
2. Képviselő-testület felkéri a gazdálkodási osztályvezetőt, hogy a szükséges önerőt a 2023. évi költségvetésbe építse be.

Felelős: Papp Renáta polgármester
dr. Barna Angéla jegyző
Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. június 15.

Erről értesítést kap:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző- rajta keresztül Rutainé Földes Diána
3. Irattár

Kmf.

Dr. Barna Angéla s.k.
jegyző

Papp Renáta s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:
dr. Barna Angéla jegyző

SARSAN_KFT.....SZEGED

FŐKÖNYVI KARTON

Dátum:2023.05.19

VÁROSTANYA KFT

TenSoft KFT

2022.00-hótól 2022.12-hóig

Lapszám: 1

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	DÁTUM	NAPL KÖTEG SZÁM	Ü.KÓD	HIVATKOZÁSI SZÁM	SSZ	FORGALOM	M E G J E G Y Z É S
ELLENSZÁMLA	TÍPUS	BIZ.SZÁM					TARTOZIK	KÖVETEL

9119 Terembérlés

311	12.01 V 12	44	VRSTN-2022-1	2	0.00	2,400,000.00		
	Időszaki forgalom összesen:				0.00	2,400,000.00		
	Időszaki forgalom egyenleg:				0.00	2,400,000.00		
	Január 1-i nyitó egyenleg :				0.00	0.00		
	Tárgyévi forgalom(12.hóig):				0.00	2,400,000.00		
	Záró egyenleg(12.havi) :				0.00	2,400,000.00		

SARSAN_KFT.....SZEGED

FŐKÖNYVI KARTON

Dátum:2023.05.19

VÁROSTANYA KFT

TenSoft KFT

2022.00-hótól 2022.12-hóig

Lapszám: 1

FŐK.SZÁM FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE

DÁTUM NAPL KÖTEGVSZÁM Ü.KÓD HIVATKOZÁSI SZÁM SSZ

FORGALOM

M E G J E G Y Z É S

ELLENSZÁMLA

TÍPUS

BIZ.SZÁM

TARTOZIK

KÖVETEL

9673 Kapott tám-ME-TOP-1.2.1-15-CS1-2016

4832	12.31 W 12	V12/1	2	0.00	1,668,876.00
4832	12.31 W 12	V12/1	4	0.00	949,230.00

Időszaki forgalom összesen:	0.00	2,618,106.00
-----------------------------	------	--------------

Időszaki forgalom egyenleg:	0.00	2,618,106.00
-----------------------------	------	--------------

Január 1-i nyitó egyenleg :	0.00	0.00
-----------------------------	------	------

Tárgyévi forgalom(12.hóig):	0.00	2,618,106.00
-----------------------------	------	--------------

Záró egyenleg(12.havi) :	0.00	2,618,106.00
--------------------------	------	--------------

Dátum: 2023.05.25

TenSoft KFT

2022.00-hótól 2022.12-hóig

Lapszám: 1

F O R G A L O M M E G J E G Y Z É S

TARTOZIK KÖVETEL

0.00 2022. évi nyitás

0.00 Mobil adat

0.00 Alföldvíz Zrt 5489KY19

0.00 Magyar telekom 5120190011700289

0.00 Magyar telekom 5120220008589844

0.00 5489KY19 Alföldi Víz

0.00 Magyar Telekom Nyrt 5120220011524

0.00 Mobil Adat

0.00 Mobil Adat

0.00 Magyar telekom 5120220014351710
0.00

0.00

KS-726632S-2022/333

Időszaki forgalom összesen:

1,250,115.00

0.00

Időszaki forgalom egyenleg:

1,250,115.00

0.00

Január 1-i nyitó egyenleg :

71,763.00

0.00

Tárgyévi forgalom(12.hóig):

1,178,352.00

0.00

Záró egyenleg(12.havi) :

1,250,115.00

0.00

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	ÉVES TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
123	Épületek, ép.részek, tul. hányadok	83,655,487.00	0.00	83,655,487.00	0.00
129	Ingatlanok terv szerinti écs-je	0.00	2,615,346.00	0.00	2,615,346.00
131	Term. gépek, berend., szersz., gy.e	3,676,949.00	0.00	3,676,949.00	0.00
132	Termelésben közv.lenül résztv.járm.	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00
139	Műsz.ber.,gépek,járm.terv sz.écs-je	0.00	2,657,979.00	0.00	2,657,979.00
141	Üzemi(üzl.) gépek, ber., felszerel.	389,116.00	0.00	389,116.00	0.00
143	Irodai, igazg. ber., felszerelések	893,201.00	0.00	893,201.00	0.00
148	Egyéb ber.,.,terven fel.écs,visszai	24,644.00	0.00	24,644.00	0.00
149	Egyéb ber.,felsz.,járm.terv sz. écs	0.00	456,317.00	0.00	456,317.00
161	Befejezetlen beruházások	4,022,712.00	0.00	4,022,712.00	0.00
1611	TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00025	212,872.00	212,872.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	93,224,981.00	5,942,514.00	87,282,467.00	0.00
261	Áruk beszerzési áron	420,000.00	420,000.00	0.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	420,000.00	420,000.00	0.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	0.00
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZ-BOL ÉS SZOLG-BOL ö.:	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	0.00
353	Készletekre adott előlegek	1,250,115.00	0.00	1,250,115.00	0.00
375	Technikai számla	41,544,483.00	41,544,483.00	0.00	0.00
381	Pénztár	773,432.00	631,327.00	142,105.00	0.00
384	56900020-10422353	42,713,983.00	41,827,392.00	886,591.00	0.00
3841	56900020-10216725	43,191,888.00	42,816,982.00	374,906.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	1,490,000.00	1,490,000.00	0.00	0.00
38	PÉNZESZKÖZÖK összesen:	88,169,303.00	86,765,701.00	1,403,602.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	133,363,901.00	128,310,184.00	5,053,717.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	227,008,882.00	134,672,698.00	92,336,184.00	0.00
411	Jegyzett tőke	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
413	Eredménytartalék	17,919,251.00	24,644.00	17,894,607.00	0.00
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0.00	17,584,125.00	0.00	17,584,125.00
41	SAJÁT TŐKE összesen:	17,919,251.00	20,608,769.00	0.00	2,689,518.00
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
4521	Ásotthalom Önkormányzat kölcsön	0.00	8,372,616.00	0.00	8,372,616.00
453	Vevőktől kapott előlegek	0.00	216,535.00	0.00	216,535.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	2,079,591.00	2,147,962.00	0.00	68,371.00
45	RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK összesen:	2,579,591.00	11,237,113.00	0.00	8,657,522.00
461	Társasági adó elszámolása	17,000.00	33,000.00	0.00	16,000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	159,086.00	273,086.00	0.00	114,000.00
466	Előzetesen felszámított ÁFA	17,930,232.00	0.00	17,930,232.00	0.00
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0.00	16,501,199.00	0.00	16,501,199.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	ÉVES TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	0.00	1,019,001.00	0.00	1,019,001.00
4695	Helyi iparüzési adó elszám. szla	73,898.00	47,000.00	26,898.00	0.00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	25,060.00	25,060.00	0.00	0.00
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTS.-K ö.:	18,205,276.00	17,898,346.00	306,930.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	1,325,872.00	1,871,172.00	0.00	545,300.00
4712	Társadalombiztosítási ellátás	43,663.00	43,663.00	0.00	0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	174,368.00	325,368.00	0.00	151,000.00
4735	Egyszerűsített fogl.	7,000.00	7,000.00	0.00	0.00
4738	Szociális hozzájárulási adó	133,000.00	213,997.00	0.00	80,997.00
4742	Szakképzési hozzájárulás	292.00	292.00	0.00	0.00
47	EGYÉB RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGE ö.:	1,684,195.00	2,461,492.00	0.00	777,297.00
4831	Kapott tám-ME-TOP-1.2.1-15-CS1-2016	2,818,106.00	83,000,000.00	0.00	80,181,894.00
491	Nyitómérleg számla	170,729,676.00	170,729,676.00	0.00	0.00
	4. számlaosztály összesen:	213,936,095.00	305,935,396.00	0.00	91,999,301.00
	1-4. számlaosztály összesen:	440,944,977.00	440,608,094.00	336,883.00	0.00
5113	Vízdíj	43,936.00	0.00	43,936.00	0.00
51	ANYAGKÖLTSÉG összesen:	43,936.00	0.00	43,936.00	0.00
527	Könyvviteli szolgáltatás ktg-ei	250,394.00	0.00	250,394.00	0.00
529	Egyéb igénybe vett szolg.költségei	79,400.00	0.00	79,400.00	0.00
5292	Posta,telefon költség	5,715.00	0.00	5,715.00	0.00
5293	Csatorna díj	5,343.00	0.00	5,343.00	0.00
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KTG-ei ö.:	340,852.00	0.00	340,852.00	0.00
5313	Kamarai hozzájárulás	33,250.00	0.00	33,250.00	0.00
532	Pénzügyi, befektetési szolg. díjak	76,026.00	0.00	76,026.00	0.00
533	Biztosítási díj	40,764.00	0.00	40,764.00	0.00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen:	150,040.00	0.00	150,040.00	0.00
541	Bérlésköltség	1,820,571.00	0.00	1,820,571.00	0.00
54	BÉRLÉSKÖLTSÉG összesen:	1,820,571.00	0.00	1,820,571.00	0.00
568	Szociális hozzájárulási adó	210,674.00	0.00	210,674.00	0.00
56	BÉRJÁRULÉKOK összesen:	210,674.00	0.00	210,674.00	0.00
571	Terv szerint értékcsökkenési leírás	2,234,401.00	0.00	2,234,401.00	0.00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS összesen:	2,234,401.00	0.00	2,234,401.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	4,800,474.00	0.00	4,800,474.00	0.00

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	É V E S TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	É V E S TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
814	Eladott áruk beszerzési értéke	420,000.00	420,000.00	0.00	0.00
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK összesen:	420,000.00	420,000.00	0.00	0.00
8632	Bírságok, kötb., fekbérek, kés.kam.	304.00	0.00	304.00	0.00
86712	Gépjárműadó	16,560.00	0.00	16,560.00	0.00
8672	Önkorm.-kal elsz. adók, ill., hjár.	47,000.00	0.00	47,000.00	0.00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen:	63,864.00	0.00	63,864.00	0.00
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fiz. kam.	885.00	0.00	885.00	0.00
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ö.:	885.00	0.00	885.00	0.00
891	Társasági adó	16,000.00	0.00	16,000.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	500,749.00	420,000.00	80,749.00	0.00
9119	Terembérlés	0.00	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00
91	BELFÖLDI ÉRT. NETTO ÁRBEVÉTELE összesen:	0.00	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00
9673	Kapott tám-ME-TOP-1.2.1-15-CS1-2016	0.00	2,818,106.00	0.00	2,818,106.00
96	EGYÉB BEVÉTELEK összesen:	0.00	2,818,106.00	0.00	2,818,106.00
	9. számlaosztály összesen:	0.00	5,218,106.00	0.00	5,218,106.00
	5-9. számlaosztály összesen:	5,301,223.00	5,638,106.00	0.00	336,883.00
	1-9. számlaosztály összesen:	446,246,200.00	446,246,200.00	0.00	0.00

Készítette (KK2022):

SARSAN KFT.....SZEGED

Szállítói Folyószámla 2022.12.31

Dátum: 2023.05.19

VÁROSTANYA KFT

Lapszám: 1

Forintos számlák (nyitott számlák)

Lekért korcsoportok: nem lejártak, 0-30 napja, 31-60 napja, 61-90 napja, 91-180 napja, 180 napon túl lejártak

Szűrések: Számv.telj.: -2022.12.31; Kifiz.időp.: nincs; Fiz.hat.: nincs

Ügyfél neve			Kódja Or. Címe (Irányítószám, helység, utca, házszám)				Pénzforgalmi jelzőszám		
Teljesítés	Sz.la kelte	Fiz.hat.idő	Számlaszám	Biz.szám	Számla összege	Kiegy.dát.	Kiegy.összege	Hivatk. szám	Tartozás össz.

Nem lejárt tartozások:

0-30 napja lejárt tartozások:

31-60 napja lejárt tartozások:

61-90 napja lejárt tartozások:

91-180 napja lejárt tartozások:

ALFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ- SZOL... 26 HU 5600 BÉKÉSCSABA DOBOZI ÚT 5										
2022.10.01	2022.06.27	2022.07.15	4597KY22	14	35,869	2022.09.09	35,287	3841	13	582
ALFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ Z (26) összesen:					35,869		35,287			582
91-180 napja lejárt tartozások összesen:					35,869		35,287			582

180 napon túl lejárt tartozások:

ALFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ- SZOL... 26 HU 5600 BÉKÉSCSABA DOBOZI ÚT 5										
2018.10.15	2018.07.25	2018.10.15	5607KY18	182	8,875	2018.10.26	300	3841	63	8,575
2.részkiegy.:						2018.10.26	8,575	3841	63	0
3.részkiegy.:						2018.10.26	300	3841	63	-300
2019.11.04	2019.10.09	2019.11.04	249627110001	138	13,167	2020.04.30	237	3841	4	12,930
2.részkiegy.:						2020.05.12	237	3841	5	12,693
3.részkiegy.:						2020.05.18	237	3841	5	12,456
4.részkiegy.:						2020.10.06	7,357	3841	10	5,099
2020.08.11	2020.07.27	2020.08.11	5589KY20	54	-199,130					-199,130
2020.11.03	2020.10.07	2020.11.03	7768KY20	90	-50,069					-50,069
2020.12.01	2020.12.01	2020.05.22	3267KY20	107	30,945					30,945
2020.12.01	2020.12.01	2020.07.15	3525KY20	109	29,424	2021.02.08	8,779	3841	2	20,645
2021.11.04	2021.10.13	2021.11.04	7701KY21	53	5,852					5,852
2021.11.04	2021.10.14	2021.11.04	7778KY21	54	-5,852					-5,852
2022.07.01	2022.01.26	2022.04.14	1157KY22	9	4,358	2022.09.28	450	3841	14	3,908
ALFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ Z (26) összesen:					-162,430		26,472			-188,902

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat											44	HU	6783	Ásotthalom Szent István tér 1.							
2018.10.01	2018.10.01	2018.10.01									2018/255	191								78,861	
2018.10.01	2018.10.01	2018.10.01									2018/307	192								70,771	
2018.10.21	2018.10.11	2018.10.21									2018/324	193								70,771	
2018.12.15	2018.12.05	2018.12.15									2018/377	217								76,897	
														2022.01.06			30,000	384	1	46,897	
Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat (44) összesen:																					297,300
																		30,000			267,300

Magyar Telekom Nyrt.			108	HU	1097	Budapest Könyves Kálmán krt. 36.					
2019.12.19	2019.12.01	2019.12.19	5120190018651056		142	1,080	2019.11.13	1,080	3841	11	0
2.részkiegy.:							2019.11.13	4,970	3841	11	-4,970
2020.03.19	2020.03.01	2020.03.19	5120200004767545		27	1,905	2020.02.10	1,905	3841	2	0
2.részkiegy.:							2020.02.10	3,190	3841	2	-3,190
3.részkiegy.:							2020.03.25	1,905	3841	3	-5,095
2022.07.01	2022.04.01	2022.04.25	5120220005671567		11	1,905	2022.09.28	862	3841	14	1,043
Magyar Telekom Nyrt. (108) összesen:						4,890		13,912			-9,022

Mobil Adat Kft										
			61	HU	1037 Budapest Montevideo u 3 b					
2018.01.02	2018.01.02	2018.01.22	184675026092459	1	11,430	2018.01.25	11,430	384	1	0
2.részkiegy.:						2018.10.30	11,430	3841	65	-11,430
3.részkiegy.:						2022.11.19	-7,557	3841	19	-3,873
Mobil Adat Kft (61) összesen:						11,430	15,303			-3,873

Telenor							21	HU	2045 Törökbálint Pannon út 1.		
2019.06.27	2019.06.12	2019.06.27	100203746794	66	2,286						2,286
Telenor (21) összesen:							2,286		0		2,286

180 napon túl lejárt tartozások összesen:					153,476		85,687			67,789
Szállítók összesen:					189,345		120,974			68,371

Készítette (KK2022):

SARSAN_KFT.....SZEGED

Vevői Folyószámla 2022.12.31

VÁROSTANYA KFT

Dátum: 2023.05.19

Lapszám: 1

Forintos számlák (nyitott számlák)

Lekért korcsoportok: nem lejártak, 0-30 napja, 31-60 napja, 61-90 napja, 91-180 napja, 180 napon túl lejártak

Szűrések: Számv.telj.: . . -2022.12.31; Kifiz.időp.: nincs; Fiz.hat.: nincs; Számlaszám: nincs

Számolási adatok: 2022.12.31. Készítve: nincs, Fiz.hat.: nincs, Számlaszám: nincs									
Ügyfél neve			Kódja Or. Címe (Irányítószám, helység, utca, házszám)					Pénzforgalmi jelzőszám	
Teljesítés	Sz.la kelte	Fiz.hat.idő	Számlaszám	Biz.szám	Számla összege	Kiegy.dát.	Kiegy.összege	Hivatk. szám	Tartozás össz.

Nem lejárt tartozások:

0-30 napja lejárt tartozások:

31-60 napja lejárt tartozások:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	44	HU	6783 Ásotthalom Szent István tér 1						
2022.12.01	2022.12.08	2022.11.30	VRSTN-2022-1		2,400,000				2,400,000
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat (44) összesen:					2,400,000		0		2,400,000
31-60 napja lejárt tartozások összesen:					2,400,000		0		2,400,000

61-90 napja lejárt tartozások:

91-180 napja lejárt tartozások:

180 napon túl lejárt tartozások:

Vevők összesen:					2,400,000		0		2,400,000
-----------------	--	--	--	--	-----------	--	---	--	-----------

Közhasznú jelentés

a

Várostantya Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit

Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

6783 Ásotthalom, Jókai utca 4.

2022. évi tevékenységéről

Ásotthalom, 2023. 05. 25.

Tiegelmann Sándor Zoltánné

ügyvezető

Tárgyévben végzett közhasznú tevékenységek bemutatása

A Várostanys Nonprofit Kft. 2022. évben önkormányzattól átvett tevékenység keretében végzett közhasznú tevékenységet.

Egy közhasznú tevékenységet végzett a Kft. 2022. évben, ez a Tömörkény-ház üzemeltetési, fenntartási tevékenységei voltak.

A fenti tevékenységből összesen 2002 fő részesült.

Az alábbiakban a működés legfőbb adatai tevékenységenként kerülnek bemutatásra.

Tömörkény – ház üzemeltetése

A Tömörkény – ház 2022. januárjában és 2022. februárjában csak időszakosan volt látogatható, előzetes bejelentkezések alapján, a költségek minimalizálása érdekében. 2022. márciusától a nyitva tartás folyamatos volt, hétfői szünnapokkal 2022. október végéig, majd november és december hónapokban szintén előzetes bejelentkezés volt szükséges a látogatóknak.

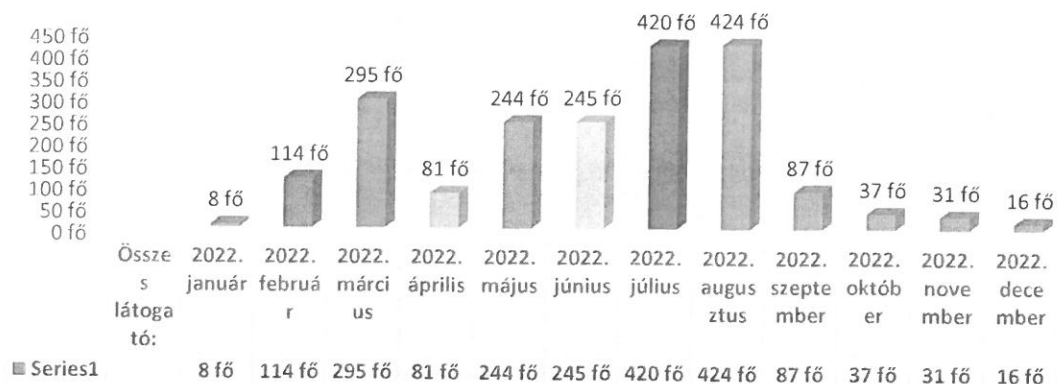
A Tömörkény – ház működtetése szabadidős-, szórakoztatás tevékenység, és társadalmi tevékenység, múzeumi tevékenység keretében került ellátásra, az alábbiak szerint:

- 9329'08 M.n.s. Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499'08 M.n.s Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9102'08 Múzeumi tevékenység

A közhasznú tevékenység főbb eredményei : a látogatottság az alábbiak szerint alakult:

Összes látogató:	
2022. január	8 fő
2022. február	114 fő
2022. március	295 fő
2022. április	81 fő
2022. május	244 fő
2022. június	245 fő
2022. július	420 fő
2022. augusztus	424 fő
2022. szeptember	87 fő
2022. október	37 fő
2022. november	31 fő
2022. december	16 fő
2002 fő	

Látogatottság 2022.



Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. §. pontban rögzített feladatok:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

A közhasznú tevékenység célcsoportja: turizmussal érintett vendégek.

Kiegészítő melléklet

a

VÁROSTANYA KFT.

2022.évi

Mérleg- és Eredménykimutatásához

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás bemutatása:

Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás időpontja:	2014.06.03.
Alapítás módja:	Jogelőd nélküli
Társaság neve:	VÁROSTANYA Településfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	VÁROSTANYA KFT.
Székhelye:	6783 Ásotthalom, Jókai u. 4.
Adószáma:	24962711-2-06
Statisztikai száma:	24962711-5520-572-06
Cégjegyzék száma:	06-09-021363

Képviselőre jogosult: Tigelmann Sándor Zoltánné

Az alapítói vagyon:

A társaság jegyzett tőkéje 2022.12.31-én 3000EFt.

Tulajdonosok:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	tulajdonos
Tigelmann Sándor Zoltánné	ügyvezető

Főtevékenység

5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Számvitel politika

Könyvvizetés módja	:	kettős könyvvitel
Beszámoló formája	:	egyszerűsített éves beszámoló
Eredmény kimutatás formája	:	összköltségeljárás

Célok ismertetése:

A társaság számviteli politikájának kialakításánál figyelembe vette és rögzítette azokat az elveket, szabályokat, amelyek alapján megbízható, valós összkép biztosítható a jövedelemtermelő képességről, a vagyoni helyzet alakulásáról, a pénzügyi helyzetről.

A beszámolási, könyvvézetési kötelezettség meghatározásával könyvek vezetése során érvényesítendő elvek, az azokra épített szabályok biztosítják, hogy a gazdasági események a valóságnak megfelelően tükrözzék a társaság gazdálkodási eredményét. A pontos elszámolás kellő tartalmi információt nyújt a vezetői döntések megfelelő alátámasztásához.

A mérleg és eredmény kimutatásban alkalmazott értékelési eljárások:

- Az eszközök minősítésénél a választott elv a tartósság elve: befektetett eszközként azok kerülnek kimutatásra, melyek egy évnél hosszabb ideig szolgálják a vállalkozási tevékenységet.
- Az elszámolásokban szereplő eszközök kimutatása tényleges beszerzési áron történik, figyelembe véve a törvényi előírásokat, melyek a járulékos ráfordítások elszámolásairól rendelkeznek. Az 200 E Ft alatti eszközöknél azonnali leírást alkalmaz.
- A vásárolt készletek év végi értékelése beszerzési áron történik.
- A követelések vevőnkénti értékelése számlázott, a vevő által elismert értékben történik. A határidőn túli követelésekre értékvesztést számolunk el.
- Az egyéb követelések kimutatása egyeztetés alapján történik.
- A bankszámlák 2022.12.31-i utolsó banki kivonat alapján kerültek értékelésre.
- A pénztár számlákat a 2022.12.31-i leltárak alapján értékeljük.
- A saját tőkét könyv szerinti értéken értékeli a társaság a számviteli törvény alapján.
- A szállítói tartozások kimutatása számlázott, elfogadott értéken történik.
- Az egyéb kötelezettségek kimutatása egyeztetés alapján történik.
- A passzív időbeli elhatárolásokat leltárral alátámasztott könyv szerinti értéken értékeljük.

II. SPECIFIKUS RÉSZ:

Befektetett eszközök

A társaságunknak immateriális javak nincsenek, tárgyi eszközei: 87282 eFt.

Forgóeszközök

Követelések

- Vevők	2400 EFt
- Egyéb követelés	1250 EFT
Összesen:	3650 EFt

Pénzeszközök

- pénztár	142 EFt
- bankszámla	1262 EFt
Összesen.	1404 EFt

Saját tőke 2022. évi záró összege:	3026 EFt
- jegyzett tőke:	3000 EFt
- eredménytartalék	-17895 EFt
- lekötött tartalék	17584 EFt
- adózott eredmény	337 EFt

Kötelezettségek

- rövid lejáratú kötelezettségek	9128 EFt
----------------------------------	----------

Passzív időbeli elhatárolás:

- tám-ME-TOP-1.2.1.-15-CSI-2016	80182 EFt
---------------------------------	-----------

Eredménykimutatás

Az eredmény összetevőinek részletezése EFt-ban

Nettó árbevétel	2400 EFt
Egyéb bevétel	2818 EFt
Költségek, ráfordítások	4864 EFt
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 EFt
Adózás előtti eredmény	353 EFt
Adófizetési kötelezettség	16 EFt
Adózott eredmény	337 EFt

Költségek részletezése

a. Anyagköltség	44 EFt
b. Igénybe vett szolgáltatás	341 EFt
c. Egyéb igénybe vett szolgáltatás	150 EFt
d. Eladott áruk beszerzési értéke	0 EFt
e, Bérköltség	2032 EFt
f, Értékcsökkenés	2234 EFt
g, Egyéb ráfordítás	63 EFt

Ásotthalom, 2023. 05. 06.

Tigelmann Sándor Zoltánné
ügyvezető

SARSAN_KFT.....SZEGED

BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Dátum:2023.05.26

VÁROSTANYA KFT

TenSoft Kft

2022.12.31-ig

Lapszám: 1

NYILV.SZ.	MEGNEVEZÉS	Ü-BE HELY. DARAB	BRUTTÓ ÉRT/SZT	AKTIVÁLT ÉRT/SZT	SZT% MARADVÁNY ÉRTÉK	ÉRTÉKCSÖKK/SZT	NETTÓ ÉRTÉK/SZT
	GYÁRTÓ VÁLLALAT	SZÁLLÍTÓ			GYÁRTÁSI SZÁM	ÉRTÉKCSÖKK/TAT	NETTÓ ÉRTÉK/TAT
TÖMEG, TELJESÍTMÉNY, MÉRET							
ÉRTÉKHATÁR ALATTI -Nulla nettó értékűek							
2014/01	Reklámtáblák 5 db	2014.07.01 1.00	67,201.00	67,201.00	100.0 0.00 100.0	67,201.00 67,201.00	0.00 0.00
2014/04	Ventillátor	2014.11.22 1.00	3,583.00	3,583.00	100.0 0.00 100.0	3,583.00 3,583.00	0.00 0.00
2015/01	Canon nyomtató	2015.01.14 1.00	9,369.00	9,369.00	100.0 0.00 100.0	9,369.00 9,369.00	0.00 0.00
2016/01	Russel hobs kávéfőző	2016.02.22 1.00	13,378.00	13,378.00	100.0 0.00 100.0	13,378.00 13,378.00	0.00 0.00
2016/05	Vasaló	2016.06.24 1.00	6,299.00	6,299.00	100.0 0.00 100.0	6,299.00 6,299.00	0.00 0.00
2016/07	Állóventillátor	2016.07.29 1.00	14,622.00	14,622.00	100.0 0.00 100.0	14,622.00 14,622.00	0.00 0.00
2016/09	Gőzölős vasaló	2016.08.11 1.00	7,086.00	7,086.00	100.0 0.00 100.0	7,086.00 7,086.00	0.00 0.00
2016/10	Carrier Cr Eletrolux	2016.08.16 1.00	60,000.00	60,000.00	100.0 0.00 100.0	60,000.00 60,000.00	0.00 0.00
2016/11	Laptop	2016.10.11 2.00	48,819.00	48,819.00	100.0 0.00 100.0	48,819.00 48,819.00	0.00 0.00
2019/02	PH/redox műszer szondatartó	2019.05.13 1.00	85,000.00	85,000.00	100.0 0.00 100.0	85,000.00 85,000.00	0.00 0.00
Összesen:			315,357.00	315,357.00	0.00	315,357.00	0.00

SARSAN_KFT.....SZEGED

BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Dátum: 2023.05.26

TenSoft Kft

VÁROSTANYA KFT

2022.12.31-ig

Lapszám: 2

NYILV.SZ.	MEGNEVEZÉS	Ü-BE HELY. DARAB	BRUTTÓ ÉRT/SZT	AKTIVÁLT ÉRT/SZT	SZT% MARADVÁNY ÉRTÉK TAT%	ÉRTÉKCSÖKK/SZT ÉRTÉKCSÖKK/TAT	NETTÓ ÉRTÉK/SZT NETTÓ ÉRTÉK/TAT
	GYÁRTÓ VÁLLALAT	SZÁLLÍTÓ			GYÁRTÁSI SZÁM	TÖMEG, TELJESÍTMÉNY, MÉRET	
ÉRTÉKHATÁR ALATTI -Kivezetett tárgyi eszközök							
2014/03	Vasaló	2014.11.06 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
2015/02	Szekrény	2015.09.07 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
2016/03	Szeletelőgép	2016.06.13 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
2016/06	Falióra	2016.07.13 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
2016/08	Falióra	2016.07.30 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
2020/01	Beko Mosogatógép	2020.03.05 0.00	0.00	0.00	100.0 100.0	0.00 0.00	0.00 0.00
Összesen:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SARSAN_KFT.....SZEGED

BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Dátum:2023.05.26

TenSoft Kft

VÁROSTANYA KFT
2022.12.31-ig

Lapszám: 3

NYILV.SZ.	MEGNEVEZÉS	Ü-BE HELY. DARAB SZÁLLÍTÓ	BRUTTÓ ÉRT/SZT	AKTIVÁLT ÉRT/SZT MARADVÁNY ÉRTÉK GYÁRTÁSI SZÁM	SZT% TAT% GYÁRTÁSI SZÁM	ÉRTÉKCSÖKK/SZT ÉRTÉKCSÖKK/TAT TÖMEG, TELJESÍTMÉNY, MÉRET	NETTÓ ÉRTÉK/SZT NETTÓ ÉRTÉK/TAT
ÉRTÉKHATÁR FELETTI -Nem kivezetett és nem nulla nettó értékűek							
2014/02	Rúzs Sándor panoptikum figura	2014.07.18 1.00	826,000.00	826,000.00 0.00	0.0 0.0	0.00 0.00	826,000.00 826,000.00
2018/01	Színpad	2018.05.23 1.00	3,000,000.00	3,000,000.00 0.00	14.3 14.3	1,906,405.00 1,906,405.00	1,093,595.00 1,093,595.00
2018/02	2 medencés Diamond mosogató	2018.10.30 1.00	183,000.00	183,000.00 0.00	14.3 14.3	104,820.00 104,820.00	78,180.00 78,180.00
2018/03	Amitek zöldségpszel. sajtreszel	2018.10.30 0.00	159,000.00	159,000.00 0.00	14.3 14.3	91,072.00 91,072.00	67,928.00 67,928.00
2018/04	Olajminőségmérő szett	2018.11.26 1.00	104,949.00	104,949.00 0.00	33.3 33.3	99,108.00 99,108.00	5,841.00 5,841.00
2019/01	Stenner tip. adagoló szivattyú	2019.05.13 1.00	145,000.00	145,000.00 0.00	33.3 33.3	136,930.00 136,930.00	8,070.00 8,070.00
2020/02	Citroen Berlingo RDP-892	2020.01.01 1.00	350,000.00	350,000.00 0.00	20.0 20.0	210,000.00 210,000.00	140,000.00 140,000.00
2021/01	Tömörkény ház	2021.06.08 1.00	83,655,487.00	83,655,487.00 0.00	2.0 2.0	2,615,346.00 2,615,346.00	81,040,141.00 81,040,141.00
Összesen:			88,423,436.00	88,423,436.00 0.00		5,163,681.00 5,163,681.00	83,259,755.00 83,259,755.00

SARSAN_KFT.....SZEGED

BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Dátum:2023.05.26

TenSoft Kft

VÁROSTANYA KFT

2022.12.31-ig

Lapszám: 4

NYILV.SZ.	MEGNEVEZÉS	Ü-BE HELY. DARAB	BRUTTÓ ÉRT/SZT	AKTIVÁLT ÉRT/SZT	SZT% TAT%	ÉRTÉKCSÖKK/SZT	NETTÓ ÉRTÉK/SZT
	GYÁRTÓ VÁLLALAT	SZÁLLÍTÓ		MARADVÁNY ÉRTÉK	GYÁRTÁSI SZÁM	ÉRTÉKCSÖKK/TAT	NETTÓ ÉRTÉK/TAT
						TÖMEG, TELJESÍTMÉNY, MÉRET	

ÉRTÉKHATÁR FELETTI -Nulla nettó értékűek

2016/02	Micra Jota M pénztárgép	2016.05.31	118,110.00	118,110.00	50.0	118,110.00	0.00
		1.00		0.00	50.0	118,110.00	0.00

2016/04	Tv antenna	2016.06.14	107,850.00	107,850.00	50.0	107,850.00	0.00
		1.00		0.00	50.0	107,850.00	0.00

Összesen:			225,960.00	225,960.00		225,960.00	0.00
				0.00		225,960.00	0.00

Vállalkozás összesen:			88,964,753.00	88,964,753.00		5,704,998.00	83,259,755.00
				0.00		5,704,998.00	83,259,755.00

Várostanysa Nonprofit közhasznú

Ásotthalom Önkormányzat kölcsön
Vevőktől kapott előlegek
Belföldi anyag- és áruszállítók
Társasági adó elszámolása+2022 évi Tao kötelezettség
Személyi jövedelemadó elszámolása
Előzetesen felszámított ÁFA
Fizetendő általános forgalmi adó
Általános forgalmi adó elsz.számla
Helyi iparüzési adó elszám. szla
Keresetelszámolási számla
Társadalombiztosítási kötelezettség
Szociális hozzájárulási adó
Összesen (RLK)
Rövid lejáratú kötelezettségek

I Kft Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése

	8 372 616 Ft
	216 535 Ft
	68 371 Ft
	16 000 Ft
	114 000 Ft
-	17 930 232 Ft
	16 501 199 Ft
	1 019 001 Ft
-	26 898 Ft
	545 300 Ft
	151 000 Ft
	80 997 Ft
	9 127 889 Ft
	~9128 Eft

3. melléklet



**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

✉ 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
☎ 62/591-560 Fax: 62/591-563
e-mail: polghiv@asotthalom.hu

Ügyiratszám: ÁH/ 3488-2/2023.
Témafelelős: Rutainé Földes Diána

11/2023.

Tárgy: Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézményének
hőszigetelési munkálatai

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Ásotthalom

Tisztelt Képviselő-testület!

Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézményében a kialakult rezsiválság kiemelten ráirányította a figyelmet az épület állagmegóvásának szükségességére. Az idősek otthona épületegység tekintetében szükségessé vált a homlokzat szigetelése, mellyel jelentős hőmegtakarítás érhető el. Az épületrészen a korábbi években nyílászárók cseréje megtörtént, majd 2023-ban a padlástérben került szigetelés elhelyezésre.

Az intézmény felmérte a fűtésrendszer korszerűsítésének lehetőségeit. Az energiatakarékosság elérése érdekében első lépésként az épület hőszigetelését szükséges megvalósítani, így az intézmény 2023. április 24-én árajánlatot kért az alábbiakra:

- 10-12 cm hőszigetelés nemesvakolattal való ellátása
- ablakpárkányok cseréje és javítása
- hátsó és oldalsó terasz bontása, és új terasz kialakítás előkészítése
- építési törmelék elszállítása
- építési munkák utáni tereprendezés

2023. május 2-i határidőig 3 cég nyújtotta be árajánlatát. A beérkezett ajánlatok tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot a Szeke Bau Kft. adta bruttó 16 061 859 Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy az intézmény még ilyen jellegű beruházás lefolytatásával nem foglalkozott, a megfelelő szakértelem hiányára hivatkozva javasolta, hogy a beruházást Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat, mint a bentlakásos intézmény tulajdonosa bonyolítsa le. Az Integrált Szociális Központ a nála lévő árajánlatokat és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Javaslom, a tisztelt Képviselő-testület részére, hogy tekintettel az idősek otthona épületrész állapotára, a rossz hőmegtartó képességre, valamint arra, hogy az épületben folyamatos idős ellátás folyik bentlakásos fekvő időszerű ellátottak részére - több mint 30 fő - az épület külső homlokzati hőszigeteléssel történő ellátásáról gondoskodjon.

A beruházás megvalósításához önerő biztosítása szükséges, melyet a költségvetés terhére és beruházási hitelkérelemből történő finanszírozással javaslom biztosítani.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést vitassa meg, és fogadja el.

.../2023.(V.31.)Kt. határozat

Tárgy: Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálatai

HATÁROZATI JAVASLAT

Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1/ Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézményének hőszigetelési munkálataihoz az árajánlat szerint.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes kivitelezővel (Szeke Bau Kft) történő szerződéskötésre.

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Homokháti Szociális Központ
4. Irattár

Ásotthalom, 2023. május 30.

Tisztelettel:

Papp Renáta
polgármester

Megnevezés - árajánlat kérés hőszigetelési és egyéb munkák elvégzése Ásotthalom Idősek Otthona	Szeke Bau Kft.	SzínvonalÉpítés Kft.	Autódokk Kft.
Székhely:	1095 Budapest, Ipar u. 2. A. ép. A. lház. 1.	6750 Algyő, Fűzfa sor 7.	1141 Budapest, Szugló u. 82.
Árajánlat kiküldés dátuma és formája:	2023.04.24; e-mail	2023.04.24; e-mail	2023.04.24; e-mail
Ájánlatbeérkezés dátuma	2023.04.28	2023.05.01	2023.05.02
Kezbesítés formája:	e-mail	e-mail	e-mail
Árajánlat minősítése	érvényes	érvényes	érvényes
Munkanem megnevezése:	Anyagköltség	Anyagköltség	Anyagköltség
Felvonulási létesítmények	Munkadíj	Munkadíj	Munkadíj
Zsaluzás és állványozás	Áfa	Áfa	Áfa
Költségtérítések			
Irtás, föld- és sziklamunka	98 375 Ft	103 625 Ft	111 420 Ft
	563 641 Ft	577 672 Ft	595 440 Ft
	75 000 Ft	91 250 Ft	82 500 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	226 000 Ft	249 240 Ft	235 000 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	390 884 Ft	396 871 Ft	402 527 Ft
Vakolás és rabicolás	2 130 825 Ft	2 154 425 Ft	2 087 290 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	342 200 Ft	326 000 Ft	345 700 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	208 300 Ft	261 920 Ft	229 600 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	465 746 Ft	471 164 Ft	464 540 Ft
Üvegzés	494 700 Ft	514 680 Ft	484 560 Ft
Szigetelés	1 029 579 Ft	1 098 988 Ft	1 168 834 Ft
Összesen	5 799 250 Ft	5 996 595 Ft	5 972 411 Ft
A munka ára összesen:	16 061 859 Ft	16 766 041 Ft	16 407 533 Ft
Árajánlat érvényessége	2023.05.10		
Megjegyzés	tevékenységi körre kiterjed az árajánlatban kért tevékenységi körre	tevékenységi körre kiterjed az árajánlatban kért tevékenységi körre	tevékenységi körre kiterjed az árajánlatban kért tevékenységi körre

SZEKE BAU KFT.	
Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 2. A. ép. A. lház. 1.	
Levelezési cím: 6760 Kistelek, Dózsa György utca 39.	
Adószám: 26607951-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-334814	
Bankszámla szám: 10402805-50526981-76551002	
E-mail: szekebau.kft@gmail.com	
Telefonszám: +36707021232	

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérője:

Homokháti Szociális Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18

Ajánlattevő adatai:

SZEKE BAU KFT.
1095 Budapest, Ipar u. 2.A
26607951-2-43

Árajánlat tárgya: Ásotthalmi Idősek Otthona hőszigetelési és egyéb munkák elvégzése.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Székesi Gábor, mint Ügyvezető a SZEKE BAU KFT. nevében az „ Ásotthalmi Idősek Otthona hőszigetelési és egyéb munkák elvégzése” építési beruházás tekintetében a melléklet árazott költségvetés szerinti árajánlatot nyújtom be.

Jelen árajánlatom 2023. május 10-ig érvényes.

Kistelek, 2023. 04. 28.

SZEKE BAU Kft.

1095 Budapest, Ipar u. 2. A.ép.A.lház 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-334814

Adószám: 26607951-2-43

B.sz.: 10402805-50526981-76551002

Székesi Gábor

Ügyvezető

Ajánlatadó:

Szeke Bau Kft

1095 Budapest Ipar u 2. A lház 1

adószám.: 26607951-1-43

Ajánlatkérő:

Homokháti Szociális Központ

6782 Mórahalom, Milleniumi sétány 16-18

Cégkapu azonosító: 15359104

Cím :

Ásotthalom Idősek Otthona homlokzat

Kelt:

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés:

Készítette :

A munka leírása:

Meglévő épület hőszigetelése és egyéb munkák

Tervezői költségbeclés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 799 250 Ft	6 847 883 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 799 250 Ft	6 847 883 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	12 647 133 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	3 414 726 Ft
3. A munka ára		16 061 859 Ft

Kistelek, 2023.04.28

SZEKE BAU Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 2. A ép. A lház 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-334814
Adószám: 26607951-1-43
B.sz.: 10-402805-5053601002

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	98 375 Ft	530 500 Ft
Zsaluzás és állványozás	563 641 Ft	633 426 Ft
Költségtérítések	75 000 Ft	214 000 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	226 000 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	390 884 Ft	303 895 Ft
Vakolás és rabricolás	2 130 825 Ft	3 200 000 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	342 200 Ft	191 240 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	208 300 Ft	329 300 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	465 746 Ft	245 732 Ft
Üvegezés	494 700 Ft	129 000 Ft
Szigetelés	1 029 579 Ft	844 790 Ft
Összesen:	5 799 250 Ft	6 847 883 Ft

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011- 1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1 db		0	125000	0	125000
2	12-012- 1.1.1- 0025002	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m ² alapterületig Raktár konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1 db		0	125000	0	125000
3	12-021- 1.1- 0137471	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	31,5 m		450	1200	14175	37800
4	K	Fém előtetők bontása	2 db		42100	121350	84200	242700
Munkanem összesen:							98375	530500

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1.	15-004- 51.2	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, acél támaszokkal, zsalutáblákkal kivitelezve, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával	7,92 m ²	6110	10300	48391	81576
2.	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	275 m ²	1150	1950	316250	536250
3.	15-016- 1.1- 0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202)	1 db	199000	15600	199000	15600
Munkanem összesen:						563641	633426

Költségterítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1 db	75000	89000	75000	89000
2	19-010-1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 db	0	125000	0	125000
Munkanem összesen:						75000	214000

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
	m		y. g	r	e		
1.	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2 db	0	88000	0	176000
2.	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10 m3	0	5000	0	50000
Munkanem összesen:						0	226000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, B500B minőségű betonacélból, 8 mm	0,116 t		382450	307200	44364	35635
2	31-021- 10.11.1.3- 0000001	Lépcső készítése vasbetonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, C 25/30 - XC1 - 16 - F3 minőségű betonból	3,44 m3		59000	29000	202960	99760
3	31-053- 1.1.2- 0000001	Teherhordó dilatációs elemek elhelyezése, teherhordó dilatációs túske szállítása és beépítése vasbeton szerkezetbe, 0-40 mm fuga vastagságig, maximális nyíróerővel, hossz- és keresztirányú dilatációs lehetőséggel, Schöck BOLE O 10/150-2/A220	4 db		35890	42125	143560	168500
Munkanem összesen:							390884	303895

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3- 0415916	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Mélyalapozó Cikkszám: 953208	15	m ²	685	1200	10275	18000
2	36-002-4- 0000001	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit PremiumPrimer vékonyvakolat alapozó, tapasztott felületre	220	m ²	825	1150	181500	253000
3	36-002- 11.1- 0415910	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm, Cikkszám: 151602	15	m ²	2100	850	31500	12750
4	36-003- 1.1.1.1.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	15	m ²	3710	8200	55650	123000
5	36-005- 3.1- 0415926	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek, belső festékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit Simító Vakolat, 3 kg/m ² 2 mm vastagságban Cikkszám: 156112	15	m ²	260	2150	3900	32250
6	36-005- 21.2.6.2- 0000001	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit StarTop vakolat, dörzsölt 2 mm, CottonWhite W1202 - fehér színben	220	m ²	5200	7850	1144000	1727000
7	36-011-6- 0000001	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarTex üvegszövet	220	m ²	1100	1950	242000	429000
8	36-011-7- 0000001	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact White (Baumit Star) ragasztó tapasz fehér	220	m ²	2100	2750	462000	605000
Munkanem összesen:							2130825	3200000

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszá m	Tétel szövege	Menn y. g	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egységgr e	Anyag összesen	Díj összesen
2	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	4	m2	850	1910	3400	7640
8	42-022- 1.1.1.1.1- 2- 0313022	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	4	m2	24100	13200	96400	52800
10	42-022- 2.2.3.1.3- 0000001	Lábazatburkolat készítése, kültérben, mészkő vagy márványlappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, Travertin Classic tömítetlen mészkő lábazat	2	m	34100	15200	68200	30400
12	42-022- 3.2.1.1.2- 2- 0313022	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	4	m2	43550	25100	174200	100400
Munkanem összesen:							342200	191240

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1.	44-006- 1.1- 0000001	Fa korlát elhelyezése, egyenes kivitelben	2 m	14230	16570	28460	33140
2.	44-006- 1.1- 0000002	Fa kézfogó elhelyezése falra, fém karmokra, lépcső mellé	4 m	14230	16570	56920	66280
3.	K	Kültéri ablakpárkányok csréje 320mm széles	28 m	4390	8210	122920	229880
Munkanem összesen:						208300	329300

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	45-005- 2.1- 0000008	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, 50x80x3 mm zártszelvény, főépület előtető peremének kialakítása	4 m		20600	12050	82400	48200
2.	45-005- 2.2- 0180361	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korláttal, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű gömbvas fokokkal	8,37 m		45800	23600	383346	197532
Munkanem összesen:							465746	245732

Üvegezés

Ssz.	Tételszá m	Tétel szövege	Menn y.	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egységár e	Anyag összesen	Díj összesen
2.	46-021- 3.2.2- 0000001	Mellvédek és korlátok pontszerű megfogással, csavaros rögzítéssel történő üvegezése, 1,01-2,0 m2 táblaméret között különböző üvegtípusokkal, 10 mm csiszolt élű, furatozott, ragasztott biztonsági üveg	6	m2	82450	21500	494700	129000
Munkanem összesen:							494700	129000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010-1.1.2.1-0000009	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, grafitos homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit StarTherm grafitos (Baumit EPS) homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 12 cm	3,1	m ²	10490	11500	32519	35650
2	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony föliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	8	m ²	5210	4790	41680	38320
3	48-014-7.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony föliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	8	m ²	5210	4790	41680	38320
4	48-014-12-0313601	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag	10	m	4800	4500	48000	45000
5	48-021-1.51.1.2.2-0000001	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, fém beültetőtübelekkel, Baumit	1650	db	350	250	577500	412500
6	48-021-1.63.1.1-0000001	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal, Baumit StarContact White (Baumit Star) ragasztó tapasz fehér	220	m ²	1310	1250	288200	275000
Munkanem összesen:							1029579	844790

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	Szeke Bau Kft.
Székhely	1095 Budapest, Ipar u. 2.A.ép.A.lház 1.
Cégjegyzékszám	01-09-334814
Adószám	26607951-2-43
Képviselője	Székesi Gábor

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Székesi Gábor , mint a Szeke Bau Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselője jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,(név) mint
(szervezet
 neve)(székhely)
(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
 képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzandó)*

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Székesi Gábor	Kistelek, 1968.04.03	Palotás Erzsébet	100 %	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal

bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VIZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vizitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

--	--	--	--

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni)*:

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedések mértéke % - ban	Adóilletőség	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt. Kistelek, 2023.04.28

SZEKE BAU Kft.
 1098 Budapest, Ipar u. 2. A.ép.A.lház 1.
 Cégjegyzékszám: 01-09-334814
 Adószám: 26607951-2-43
 B.sz.: 40402808-40526981-76551002.
 Cégszerű aláírás

h. melléklet

KIVONAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

82/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 91/2022.(VII.21.) Kt. határozat visszavonása

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Rekortán pálya beruházáshoz kapcsolódó hitelfelvételre vonatkozó 91/2022.(VII.21.) Kt. határozatát visszavonja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Renáta polgármester

dr. Barna Angéla jegyző

Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Papp Renáta polgármester

2. dr. Barna Angéla jegyző- rajta keresztül Rutainé Földes Diána

3. Irattár

Kmf.

Dr. Barna Angéla s.k.
jegyző

Papp Renáta s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:

dr. Barna Angéla jegyző

KIVONAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

83/2023.(V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Beruházási hitel felvétele

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta szóbeli polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület hozzájárul 9.900.000 Ft beruházási hitel felvételéhez a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézmények hőszigetelési munkálataira és egyben felhatalmazza Papp Renáta polgármestert a hitelfelvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.
2. Képviselő-testület felkéri a gazdálkodási osztályvezetőt, hogy a szükséges önerőt a 2023. évi költségvetésbe építse be.

Felelős: Papp Renáta polgármester
dr. Barna Angéla jegyző
Rutainé Földes Diána gazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. június 15.

Erről értesítést kap:

1. Papp Renáta polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző- rajta keresztül Rutainé Földes Diána
3. Irattár

Kmf.

Dr. Barna Angéla s.k.
jegyző

Papp Renáta s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:
dr. Barna Angéla jegyző