

Tájékoztató Ásotthalom Nagyközség önazonossága védelméről szóló rendeletről

Tisztelt Ásotthalmi Lakosok!

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2500048.tv>) felhatalmazás alapján megalkotta **Ásotthalom Nagyközség önazonossága védelméről szóló rendeletét (a továbbiakban Rendelet)** (<https://or.njt.hu/eli/726632/r/2025/10/2025-10-01>).

A Rendelet alapján az önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik, amely jog gyakorlása a Képviselő-testületet illeti meg, tehát a testület fog dönteni egyedi eljárásban arról, hogy kíván-e elővásárlóként belépni a rendelet hatály alá tartozó ingatlan adásvételi szerződésbe. Az ásotthalmi ingatlanokra irányuló adásvételek közül kivételt képez a termőföld, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény hatálybalépését közvetlenül megelőző tíz éven belül telekalakítási tilalommal, építési tilalommal vagy változtatási tilalommal terhelt telekingatlan, valamint az építményi joggal létrejött ingatlan adásvétele. Tehát a rendelet nem alkalmazható olyan jogügyletekre nézve, amelyek esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, azaz a földforgalmi törvény rendelkezései alapján a 30 napos kifüggesztés ideje alatt az elővásárlási jognyilatkozat megtétele lehetséges a jogosultak részéről. Így a legtöbb lakóház ingatlan adásvétele esetén a jövőben, amennyiben más településről betelepülni szándékozó személy a vásárló, meg kell keresni az Önkormányzatot az elővásárlási jognyilatkozat megtétele érdekében.

dr. Hajnal Péter
jegyző