

Jegyzőkönyv

Készült Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 29-én 15,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen van: Papp Renáta polgármester, Nyerges Zsolt István alpolgármester, Bálint László képviselő, Pipicz Dániel képviselő, Dr. Bardócz Csaba képviselő, Dobó Veronika képviselő

Távolmaradt meghívottak: Németh Attila képviselő,

Jelenlévő meghívott: dr. Hajnal Péter jegyző, Rutainé Földes Diána Noémi gazdálkodási osztályvezető

Papp Renáta polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, majd megnyitotta a Képviselő-testület ülését. Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Németh Attila képviselő jelezte, hogy pályázati elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Túrú Tibor bizottsági tag jelezte, hogy az családi okok miatt a közeljövőben nagyrészt nem tud majd jönni az ülésekre, de lehetőségeihez mérten igyekszik majd csatlakozni. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok alapján javasolja elfogadni az ülés napirendjét.

Kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon a napirendi pont felvételének jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal és 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a napirendi pont felvételét.

Papp Renáta polgármester ezek alapján szavazásra bocsátotta a napirendre vonatkozó javaslatot. (A kiküldött napirend a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal és 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

1/2026.(I. 29.) KT határozat

Tárgy: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 22-én megtartott soros, nyílt ülése napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Papp Renáta polgármester tárgyi indítványával és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület az ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1. A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása**

Előadó: Papp Renáta polgármester

2. Egyebek

Előadó: Papp Renáta polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

I. napirendi pont

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása

(Írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza)

Előadó: Papp Renáta polgármester

Papp Renáta polgármester elmondta, hogy a kisajátítást megelőző adásvételek terén álltak elő fejlemények. A Bodnár Csilláékát érintő ingatlan helyett, ami beleesik a kerékpárút nyomvonalába, és bontásra kerül, sikerült találni egy számukra megfelelőt, amit 3,5 millió forintért eladnak a tulajdonosai. Bodnár Csilláék ingatlana 6,5 millió forintra lett felbecsüve, így a két ingatlan közötti különbözetből kerül Bodnár Csilláék ingatlana tehermentesítésre. A fennmaradó összeg pedig kifizetésre kerül, azonban még mindig nem rajzolódtak ki a valós számok a tartozások tekintetében. Fontos megjegyezni továbbá, hogy ezekre a kisajátításokra nincs elegendő összeg, ezért ezeket az Önkormányzat önerőként biztosítja a költségvetése terhére. A többletkiadásokkal kapcsolatos kérelmek már 2025-ben benyújtásra kerültek, ebből a kifejezetten a beruházásra fordítandó többletköltségre nézve pozitív döntés született, de a kisajátításokkal kapcsolatos többletköltségekre vonatkozó kérelemrész, amelyet külön kezelnek, még nem került elbírálásra. Ehhez kormányzati döntés szükséges.

A kivitelezés zajlik, de még nem érte el az érintett kerékpárút szakaszt, de sürgető, hogy minél hamarabb át tudjanak költözni.

Fontos kiemelni még, hogy a vételár tekintetében a 6,5 millió forintos összeg nem kerülhet átlépésre.

Papp Renáta polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, kiegészítése. Mivel további kérdés, kiegészítés nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

2/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található ingatlant a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés célból 3,5 millió forint összegért Horváth István Lajosné és Csöke Józsefné tulajdonosoktól megvásárolja.
2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester
Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. Eladók
4. Irattár

3/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlanok az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan ellenében csere útján történő megszerzéséről

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat által megvásárlásra kerülő Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található, 3 500 000,- Ft értékű ingatlant kisajátítást megelőző adásvétel keretében az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú, 6 500 000,- Ft értékű ingatlanra cseréli el akként, hogy a két ingatlan értékének különbözetét az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlant terhelő terheknek a kiváltására fordítja, és az esetlegesen fennmaradó további vételár maradvány összeget az eladó részére megfizeti, de az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan megszerzésére az Önkormányzat részéről fordítandó összeg a 6 500 000,- Ft összeghatárt semmiképpen nem haladhatja meg.
2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester
Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. Eladók
4. Irattár

4/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosaival történő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések megkötését az alábbi vételárakon jóváhagyja.

Sorsz.	Ingatlan adatai	Kisajátítandó terület nagysága m2)	Elfogadott vételár ajánlat (Ft)
1.	Ásotthalom 0201/3 kivett tanya, szántó	658	191500
2.	Ásotthalom 0201/5 kivett tanya, szőlő	370	50 000

2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester
Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

Papp Renáta polgármester
Dr. Hajnal Péter jegyző
Irattár

II. napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Előadó: Papp Renáta polgármester

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy ami konkrét döntést igényelne az a Móránét Tv-nek az éves szolgáltatási szerződéséről történő döntéshozatal. Ez 30 000 Ft + ÁFA/hó összegű díjat tartalmaz, amely közel 500 000 Ft-os szerződés, amelyet az utóbbi években meg szokott kötni az Önkormányzat, mivel ki szoktak jönni, lehet rájuk számítani, el szoktak készülni az anyagok. Javasolja a körbe adott szerződés tervezetét elfogadásra.. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, kiegészítése.

Mivel további kérdés, kiegészítés nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: A HTV Média Nonprofit Kft.-vel történő szolgáltatási szerződés jóváhagyása

H a t á r o z a t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy HTV Média Nonprofit Kft.-vel történő szolgáltatási szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester

Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

Papp Renáta polgármester

Dr. Hajnal Péter jegyző

Irattár

Papp Renáta polgármester tájékoztatást adott Magyar Falu Program keretében történő pályázati lehetőségről többféle tárgykörben. Ingatlanok, eszközbeszerzés, út, híd, járda, játszótér.

Papp Renáta polgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így megköszönte a részvételt, majd a nyílt ülést bezárta. Az Önkormányzat elvileg 10 millió forintos keretösszegben tudna gondolkodni. Javaslatokat kért a testület tagjaitól, hogy milyen területen nyújtsa be pályázatot az Önkormányzat.

Elmondja továbbá, hogy álláspontja szerint járdafelújítás nem feltétlenül indokolt, mivel a legfontosabb intézmények már össze vannak kötve járdákkal. A Minibölcsődétől a Fő utcáig terjedő szakaszra lett kérve indikatív ajánlat, azonban az jóval meghaladná a keretet, mivel 15 millió forintnál is több pénzbe kerülne. Korábbiakban felmerült, főként Fackelmann István alpolgármester részéről, hogy a Kiss Ferenc körúton kellene járdát építeni, de az eddigi tapasztalatok alapján valószínűleg, ha lenne ott járda, abban az esetben is a Béke utcát használnák a továbbiakban is a szakiskola diákjai.

Útépítés, kátyúzás tekintetében álláspontja szerint a 10 millió forintos keret nem sok mindenre elegendő.

Játszóterépipítés esetén csak 8 millió forint lenne a keret, tehát 2 millió forinttal kevesebb támogatást lehetne kapni. A Mátyás Király Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának véleménye szerint az óvoda és a bölcsődék játszóterei eszközök tekintetében jól el vannak látva, így nem lenne indokolt a játszóudvarok új eszközökkel történő ellátása. A Búbáj Birtok koncepció bővítése is felmerült játszóterei eszközökkel azonban a 8 millió forint legfeljebb 2-3 játék eszköz telepítésére lenne elegendő, problémás azonban az, hogy a birtok területe kivett telephelyként szerepel a földhivatali nyilvántartásban.

Nyerges Zsolt István alpolgármester felveti a műszaki csoport telephelyén egy csarnok megépítését, ami a 10 millió forintba beleférhetne, és lehetne használni a tűzoltók szertárjaként.

Papp Renáta polgármester észrevételezi, hogy az építési engedély köteles tevékenység lenne.

Nyerges Zsolt István alpolgármester elmondja, hogy vélhetően nem lenne 35 m²-nél nagyobb, amelyhez nem szükséges építési engedély. Valamint az új tűzoltó autó elhelyezhető lenne benne.

Dr. Bardócz Csaba képviselő felveti, hogy a mozi épületének tetejét nem lehetne-e megcsinálni a pályázat keretében.

Nyerges Zsolt István alpolgármester válaszolva a felvetésre elmondja, hogy az már meg van csinálva. Elmondja továbbá, hogy az épületre van vételi szándék. A kérdés csak az, hogy az Önkormányzatnak mi a szándéka az épülettel. Mivel ha meg akarja tartani az Önkormányzat, akkor rá lehet költeni 10 millió forintot, ha pedig nem akkor lehet, hogy egyszerűbb lenne eladni.

Papp Renáta polgármester összegezve elmondja, hogy a két javaslatra figyelemmel szükséges megnézni, hogy egy új csarnok épület építése milyen költségbe kerülne. Elmondja, hogy emlékezete szerint energetikai megtakarítást eredményező beruházásnak kell történnie az ingatlan felújításnál.

Dr. Bardócz Csaba képviselő elmondja, hogy biztos benne, hogy van a pályázati kiírásban energetikai megtakarítási eredmény elérése feltételként, mivel ilyet a civil szervezetekre kiírt hasonló pályázat is tartalmaz.

Nyerges Zsolt István alpolgármester felveti, hogy játszótér létrehozása is jó lenne a Bűbáj Birtokon.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy az iskolai udvaron lévő játszótér felújítása is nagyon jó lenne, de az nem közterület, hanem kivett iskolaudvar, ami t nem lehet. Megjegyzi, hogy soha nem írnak ki pályázatokat iskolára csak óvodára, bölcsődére.

Nyerges Zsolt István alpolgármester elmondja, hogy két dolgot javasolna. Vagy a tűzoltógarázs építését, vagy a Bűbáj Birtokra játszóteret.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy az elhangzott javaslatok alapján utánanéző a költéseknek. Elmondja továbbá, hogy épületfelújítás kapcsán felmerülhet még a Pipás terem mögötti épületrész felújítása, de annak is jelentősen nagy költségei lennének.

Nyerges Zsolt István alpolgármester elmondja, hogy önálló tűzoltógarázs lenne a legjobb a műszaki csoport telephelyén.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy volt olyan ötlete is, hogy a Pnagro Kft.-ből történő kiválást egy Csarnok átadása útján lehetne megtenni.

Nyerges Zsolt István alpolgármester elmondja, hogy ő már ezt alaposan körbejárta, és a legnagyobb probléma az, hogy minden ingatlan, épület jelzáloggal van megterhelve.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy az utolsó nem hivatalos ajánlat alapján az üzletrész értékének feléért, tehát 3,5 millió forintért lenne lehetőség kiszállni a cégből.

Nyerges Zsolt István alpolgármester elmondja, hogy az nem felvállalható, mivel az 20 éve ért 7,2 millió forintot.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy a napelemek aktiválva lettek az orvosi épületeken, és a Tambura éttermen. Elkészült a Hivatal és az Óvoda energetikai kiviteli terve. A közbeszerzési szakértőnél van a közbeszerzés előkészítése, amelyre a közeljövőben sor fog kerülni.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy nyert a TOP Plusz 6.1.4. kódszámú projekt, amelynek keretében a határátkelőnél mosdó kialakítására kerül majd sor. A Tölgyfa utcai járda felújításához hamarosan fel fog vonulni majd a kivitelező a munka megkezdéséhez. A piaccsarnok előtti tető kivitelezéséhez a kitűzésre a holnapi napon fog sor kerülni.

Az Alföldvíz telefonon adott tájékoztatást a villámcsapással összefüggő káreseménynek a biztosító által nem fedezett pénzügyi tételéről, amely szerint 18 millió forintos összegű kár nem kerül megtérítésre, amely az Önkormányzatot fogja majd terhelni várhatóan, mivel a vagyon az Önkormányzat tulajdonában van.. Eddig azonban írásos anyag nem került megküldésre. Nyilvánvalóan ez egy részkövetkezménye annak, hogy a vagyonátadás nem történt meg az állam részére.

A költségvetéssel kapcsolatban szintén nem jó hír, hogy a településüzemeltetésre kapott költségvetési sorok összege jelentős mértékben elmarad a korábbi években folyósított támogatás összegétől. Így csak a közvilágítási összeg marad, ami azt jelenti, hogy mínusz 40

millió forint nincs lefinanszírozva a településüzemeltetési soron. A homokháti önkormányzatoknál ez mindenhol problémát jelent. Mindenki reménykedett, hogy valamilyen más soron visszaadásra kerül, de ez nem történt meg. Emiatt extrém módon kell majd összehúzni a nadrágszíjat. Szükséges megnézni, hogy hol lehet költségeket megtakarítani, illetve bevételeket növelni.

A korábbiakban felmerült a mozi épülete kapcsán az esetleges értékesítés. A tavalyi év végén az épület egy részét bérlő Szécsi Tibor volt bent a Hivatalban egyeztetni a vételi szándékát kifejezve. Erre nem áll rendelkezésre jelenleg friss értékbecslés, amelyet ismételten meg lehet rendelni. A korábbi értékbecslés 20 millió forint körüli összegről szólt, de akkor is elmondta a szakértő, hogy épület elég nehezen beköltséghető kategóriába tartozik. El kell gondolkodni továbbá a strandüzemeltetésen is, mivel a veszteségtermelés szempontjából költségmegtakarítást eredményezne, ha nem kerülne az idejében kinyitásra. A Homokháti Szociális Központtal is folynak az egyeztetések, ahol szintén az volt a kérés, hogy ahol lehet ott költségmegtakarításra kerüljön sor, mivel 48-51 millió forint között van az éves hozzájárulása az Önkormányzatnak az Intézmény működéséhez. Előreláthatólag a következő soros testületi ülésen még nem fog tudni sor kerülni a költségvetés elfogadására, mivel még biztosan nem lesznek meg addigra a végleges költségvetési számok. Egyedüliként a mezőőrökkel nem lesz probléma költségvetési szempontból amennyiben a megítélt támogatási összeg kiutlásra kerül az Önkormányzat részére. Ellenben minden más terület alulfinanszírozott.

A pályázatok tekintetében jelenleg nincs folyamatban olyan pályázatbeadás, amelyhez önerőt kellene hozzárendelni, viszont a beadott pályázatok között több pályázatnál is szükséges önerőt hozzátenni, ha esetlegesen támogatásban részesül az Önkormányzat. Ezek között van egy határonátnyúló pályázatban kerékpárút építése és a Gátsori út felújítására beadott KAP-os pályázat is.

Megérkezett a támogatói okirat a közvilágítási rendszer korszerűsítésére, amely részleges közvilágítás korszerűsítést fog eredményezni, de sajnálatos módon, ha az elkészül, akkor nem az Önkormányzat javára fog történni a takarékoskodás.

A kormányzati fa igénylés benyújtásra került, és megjött a visszajelzés, hogy az igényelt 150 m³ fa felét át lehet majd venni hamarosan a Dalerd-től, tehát 75 m³-t. Ennek az elszállítása, kiosztása megintcsak jelentős többletfeladatokat fog eredményezni, mivel arról nem volt szó, hogy Ásotthalomra is jönnének honvédek, államtitkárok, akik esetleg segítenének rakodni, hasogatni a fákat, úgyhogy minden bizonnyal az önkormányzati dolgozóknak kell majd megoldania a feladatot.

Rutainé Földes Diána **gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy hetente kétszer kell jelentést adni a Kormányhivatalnak a kiosztás előrehaladottságának állapotáról.

Papp Renáta polgármester elmondja, hogy február 7-én Tűzoltó jótékonysági bál lesz, február 17-én pedig megtartásra kerül a Böllérshow, amelyre mindenkit tisztelettel vár.

Mivel további kérdés hozzászólás nem hangzott el Papp Renáta polgármester az ülést bezárta.



Papp Renáta
polgármester



dr. Hajnal Péter
jegyző

1/2026.(I.29.) KT ülés

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 29-én
(**csütörtökön**) 15,00 órai **órai kezdettel** megtartott soros, nyílt ülése

Az ülés napirendje:

- 1. A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása**

Előadó: Papp Renáta polgármester

- 2. Egyebek**

Előadó: Papp Renáta polgármester

1 – Tartalomjegyzék 2026. január 29.

1/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 22-én megtartott soros, nyílt ülése napirendjének elfogadása

2/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

3/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan ellenében csere útján történő megszerzéséről

4/2026.(I.29.) KT határozat



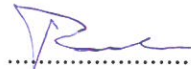

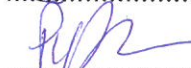

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása

5/2026.(I.29.) KT határozat


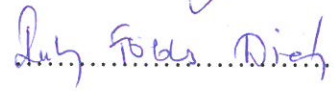
Tárgy: A HTV Média Nonprofit Kft.-vel történő szolgáltatási szerződés jóváhagyása

Jelenléti ív

**a Képviselő-testület 2026. január 29-én
megtartott nyílt ülésére**

Papp Renáta	polgármester	
Nyerges Zsolt István	alpolgármester	
Németh Attila	képviselő
Bálint László	képviselő	
Dobó Veronika	képviselő	
Pipicz Dániel	képviselő	
Dr. Bardócz Csaba	képviselő	

Meghívottak

dr. Hajnal Péter	jegyző	
Rutainé Földes Diána	gazdálkodási osztályvezető	
.....
.....
.....
.....

1/2026.(I.29.) KT ülés
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől

M e g h í v ó

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 29-én (csütörtökön) 15,30 órai kezdettel
tartja soros, nyílt ülését, amelyre tisztelettel **m e g h í v o m.**
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Az ülés napirendje:

1. A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében
**megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást
megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása**

Előadó: Papp Renáta polgármester

2. Egyebek

Előadó: Papp Renáta polgármester

Ásotthalom, 2026. január 26.



Papp Renáta
polgármester



*Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől*

□ 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
□ 62/591-560 Fax: 62/591-563
e-mail: polghiv@asotthalom.hu

Ügyiratszám: ÁH/ 114 /2026.

1/2026.

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Képviseelő-testületének**

Helyben

Tisztelt Képviseelő-testület!

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú „kerékpárút fejlesztése Ásotthalmon” elnevezésű pályázat keretében 4,2 km hosszúságban kerékpárutat létesít, amelyre 400 millió forint pályázati keretösszeg áll rendelkezésére. Ennek érdekében a leendő kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlanok esetében kisajátítás, vagy azt pótló adásvétel útján meg kell szereznie az érintett területrészeket. Minden egyes kisajátítandó ingatlan vonatkozásában az Otthon Fénye Kft. ingatlanforgalmi értékelést készített, amelyek alapján ajánlattételre kerül sor az Önkormányzat részéről az ingatlanok tulajdonosai részére.

Az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan esetében az elkészült tervek alapján a kerékpárút nyomvonala keresztezi az ingatlanon található lakóépületet, amelyre tekintettel a teljes ingatlan kisajátítása vált szükségessé. Az ingatlan forgalmi értéke az előzetes értékbecslés alapján 6,5 millió forint, azonban számos végrehajtási jog és egyéb teher van az ingatlanon. Mivel az ingatlan jelenleg lakott, erre tekintettel az ott élő család számára másik ingatlanba történő költözés vált szükségessé, amelyben az Önkormányzat igyekezett segítséget nyújtani. Az előzetes egyeztetések alapján sikerült találni egy olyan árban és állapotban megfelelő ingatlant, amelybe a család be tud költözni és az elfogadható a számukra. Ez az ingatlan az Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található ingatlan, amelyet a tulajdonos 3,5 millió forintért kíván értékesíteni.

A fentiekre figyelemmel a az Önkormányzat megvásárolná az Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára, majd ezen ingatlannak az elcserélésével kisajátítás pótló adásvételi szerződés keretében szerezne meg az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlant. A két ingatlan közti értékkülönbséget az Önkormányzat részben az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan tehermentesítésére fordítaná, a fennmaradó összeg pedig az eladó részére kerülne megfizetésre.

A kisajátítandó ingatlanok közül kettő ingatlan (Ásotthalom 0201/3 hrsz., Ásotthalom 0201/5 hrsz.) esetében az ingatlanok tulajdonjogi viszonyainak a rendezése volt szükséges. Mindkét ingatlannál tulajdonosváltás történt, amelyre tekintettel eddig nem volt lehetséges a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötése. Az alábbi táblázatban rögzített ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanforgalmi értékelésekben megállapított forgalmi értéken került sor megállapodásra. A létrejött egyezségekre figyelemmel megköthető újabb kisajátításokat pótló adásvételi szerződéshez a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges.

Sorsz.	Ingatlan adatai	Kisajátítandó terület nagysága m2)	Elfogadott vételár ajánlat (Ft)
1.	Ásotthalom 0201/3 kivett tanya, szántó	658	191500
2.	Ásotthalom 0201/5 kivett tanya, szőlő	370	50 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt előterjesztést a fentiek alapján szíveskedjenek megvitatni, és az alábbi határozatokat meghozni.

Határozat I.

__/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

H a t á r o z a t t e r v e z e t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található ingatlant a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés célból 3,5 millió forint összegért Horváth István Lajosné és Csöke Józsefné tulajdonosoktól megvásárolja.
2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester

Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. Eladók
4. Irattár

Határozat II.

__/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan az Ásotthalom 0419/2 hrsz.-ú ingatlan ellenében csere útján történő megszerzéséről

H a t á r o z a t t e r v e z e t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat által megvásárlásra kerülő Ásotthalom 0419/2 hrsz. alatt található, 3 500 000,- Ft értékű ingatlant kisajátítást megelőző adásvétel keretében az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú, 6 500 000,- Ft értékű ingatlanra cseréli el akként, hogy a két ingatlan értékének különbözetét az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlant terhelő terheknek a kiváltására fordítja, és az esetlegesen fennmaradó további vételár maradvány összeget az eladó részére megfizeti, de az Ásotthalom 0213/18 hrsz.-ú ingatlan megszerzésére az Önkormányzat részéről fordítandó összeg a 6 500 000,- Ft összeghatárt semmiképpen nem haladhatja meg.
2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester
Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

1. Papp Renáta polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. Eladók
4. Irattár

Határozat III.

/2026.(I.29.) KT határozat

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-0006_ÁH kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kissori kerékpárút megvalósítása érdekében létrejövő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések jóváhagyása

H a t á r o z a t t e r v e z e t

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Papp Renáta polgármester tárgyi előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosaival történő kisajátítást megelőző adásvételi szerződések megkötését az alábbi vételárakon jóváhagyja.

Sorsz.	Ingatlan adatai	Kisajátítandó terület nagysága m2)	Elfogadott vételár ajánlat (Ft)
1.	Ásotthalom 0201/3 kivett tanya, szántó	658	191500
2.	Ásotthalom 0201/5 kivett tanya, szőlő	370	50 000

2. A Képviselő-testület **megbízta** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Renáta polgármester

Dr. Hajnal Péter jegyző

Határozatról értesül:

Papp Renáta polgármester

Dr. Hajnal Péter jegyző

Iráttár

Ásotthalom, 2026. január 28.

Papp Renáta
polgármester

Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat (címe: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.; képviselője: Papp Renáta polgármester; adószám: 15726638-2-06; a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az

HTV Média Nonprofit Kft. (székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.; képviselője: Papp Éva ügyvezető igazgató; adószám: 23061477-2-06; bankszámlaszám: 11735115-20001113) továbbiakban: **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató kistérségi televíziós műsorok készítését végzi el a Megbízó számára a kábeltelevíziós társaság által a település részére biztosított helyi csatornán történő sugárzás céljából.
2. A sugárzás és a szerkesztett adások összeállítása 2026. január 1-jétől kezdődik. A szerkesztett adásokat napi 24 órás képűtség egészíti ki.
3. A Megbízó vállalja, hogy a Szolgáltató részére a megfelelő adatszolgáltatást (hírek, státuszjelentés, programok megküldése) biztosítja.
4. A Szolgáltató munkáját legjobb képessége szerint, lelkiismeretesen és személyesen köteles ellátni.
5. A Szolgáltató hírügynökségi tevékenységet is végez, amellyel aktuális információkhoz juttatja a Megbízót, illetve a Megbízó felől érkező információkat elérhetővé teszi a többi médium számára.
6. A szerződés 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig szól határozott időtartamra. A szerződés lejártakor tetszőleges időre és tetszőleges számú alkalommal meghosszabbítható, e nélkül azonban minden külön értesítés nélkül megszűnik.
7. A Megbízó a fenti munkálatok elvégzéséért háromhavonta díjat fizet, melynek összege 30 000 Ft (Harmincezer forint)/hónap+ÁFA, amely díjat köteles megfizetni számla ellenében a Szolgáltató részére.
8. A felek vállalják, hogy folyamatosan együttműködnek, minden, a szerződéssel kapcsolatos lényeges kérdéstről tájékoztatni kötelesek egymást.
9. A szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. A felek kimondják vita esetére a Szegedi Járási Bíróság illetékességét.
10. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Mórahalom, 2026. január 30.

.....
Megbízó

Papp Renáta
polgármester
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat

.....
Szolgáltató

Papp Éva
ügyvezető igazgató
HTV Média Nonprofit Kft.